

**K ú p n a z m l u v a 4/p/2020**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Blaha, rod. Blaha**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Jozef Blaha, rod. Blaha (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 4685/13 – záhrada o výmere 929 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku C KN prac. č. 4685/1 – záhrada o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-264/18, vypracovaným dňa 22.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G1 - 471/2019.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 285/2019 zo dňa 16.12.2019, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 929 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3.372,27 eur, (t. j. po 3,63 eur/m<sup>2</sup>) zaokrúhlene 3.370,00 eur, slovom: tritisícristosedemdesiat eur.

**III.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 42020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

#### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

#### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradku na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000. Mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4685/2 – ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

#### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.09.2018 – uznesenie č. 109/2018, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.02.2020 – uznesenie č. 20/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

#### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorá zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

#### XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

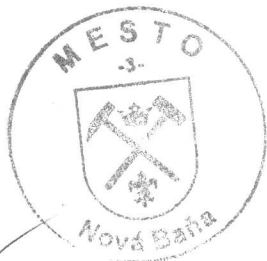
**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....9.3.2020.....

V Novej Bani, dňa .....9.3.2020.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa




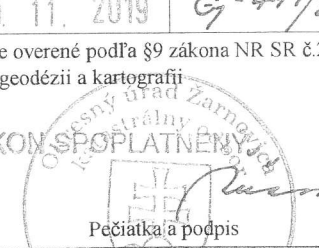
.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
Jozef Blaha, rod. Blaha

**VILIAM STRUHÁR** - geodet  
 Bernolákova 27  
 66 01 NOVÁ BAŇA  
 IČO: 10935479 DIČ: 4020673423

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  <b>Viliam Struhár</b> geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žarnovica</b>	Obec <b>Nová Baňa</b>
	Kat. územie <b>Nová Baňa</b>	Číslo plánu <b>10935479-264/18</b>	Mapový list č. <b>Pukanec 3-0/2</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie pozemku par.č. 4685/13.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>22.11.2019</b>	Meno: <b>Viliam Struhár</b>	Dňa: <b>23.11.2019</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Strelka</b>
Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika ŽNAVOVA</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jozef Strelka</b>	
Dňa: <b>22.11.2019</b>	Meno: <b>Viliam Struhár</b>	Dňa: <b>23.11.2019</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Strelka</b>
Dňa: <b>29.11.2019</b>		Číslo: <b>G7-471/2019</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolímkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5438</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2	Kód	
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
3853		4685/1		970	záhrada						4685/1	41		záhrada 4	doterajší
											4685/13	929		záhrada 4	Jozef Blaha Nová Baňa
Spolu :				970								970			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

⊕  
4684

4685/2

467

hik  
(osoba)  
(sidlo)

a

⊕  
4684

d  
4689/1

4689/2

⊕  
4685/5

⊕  
4685/1

⊕  
4685/7

⊕  
4685/6

⊕  
4685/13

⊕  
4685/2

4685/8

⊕  
4685/10

⊕  
4679





Me  
sch  
o r  
m

P  
P  
Z  
P  
Z  
n

V

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 9. 2018

**U z n e s e n i e č. 109/2018**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 777 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica,**

**v prospech:**

Jozef Blaha, rod. Blaha, Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradku na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000. Mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4685/2 – záhrady, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 10**

**za - 10**

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1**



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján Hlavran  
primátor mesta



**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 2. 2020**

**U z n e s e n i e č. 20/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/13 – záhrada o výmere 929 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku C KN prac. č. 4685/1 – záhrada o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-264/18, vypracovaným dňa 22.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G1 - 471/2019;

**v prospech:**

Jozef Blaha, rod. Blaha, trvalé bydlisko Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradku na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000. Mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4685/2 – ktorý je vo vlastníctve žiadateľa;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,63 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 929 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 3.372,27 eur, zaokrúhlene 3.370,00 eur (slovom: tritisícristosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

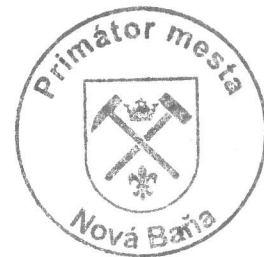
**prítomní - 11**

**za - 8**


**proti - 1**

**zdržal sa - 2**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 2. 2020

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta