

## Dodatok č. 2

k zmluve č. 50 /7/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27. 7. 2012 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 12. 12. 2012 medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené: **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Mestské lesy spol. s r.o.**  
zastúpené: **Viťazoslavom Chrappom, konateľom spoločnosti**  
so sídlom : **Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **31588182**  
IČ DPH: **SK2020478636**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. , č. účtu 349747422/0200**

**Reg.:** Okresný súd B. Bystrica, oddiel: Sro, vl.č. 1296/S  
(ďalej len „nájomca“)

### čl. 1

**Týmto dodatkom sa mení článok 1 Nájomnej zmluvy :**

#### **Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove v Novej Bani, ul. Bernolákova 13, súp. číslo 35 pozostávajúce z výmery :

- Nebytové priestory 35,00 m<sup>2</sup> á 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok  
/priestor č. 1/
- Nebytové priestory 107,80 m<sup>2</sup> á 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok  
/priestor č. 22 - časť/ - vstup od potoka

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.

**Článok 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne :**

#### **Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove v Novej Bani, ul. Bernolákova 13, súp. číslo 35 pozostávajúce z výmery :

- Nebytové priestory 35,00 m<sup>2</sup> á 20,00 eur/m<sup>2</sup>/rok  
(priestor č. 1)
- Nebytové priestory 100,30 m<sup>2</sup> á 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok  
(priestor č. 22 – časť) - vstup od potoka

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853.

#### čl. 2

**Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01. 04. 2020 čiastku 1.703,00 eur slovom jedentisíc sedemstoti euro ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 425,75 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomca je povinný uhradiť faktúry za spotrebu elektrickej energie za nebytový priestor do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

#### čl. 3

Nájomca berie na vedomie, že nebytový priestor užíva spoločne so spoločnosťou - Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., so sídlom Bernolákova 11, Nová Baňa a nájomcom Patrikom Svetíkom, Nábřežná 96/14, Nová Baňa.

#### čl. 4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

#### čl. 5

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

#### čl. 6

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa 23.03.2020

Prenajímateľ :

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta



V Novej Bani, dňa 25.03.2020

Nájomca :

Vit'azoslav Chrappa  
konateľ spoločnosti

**Mestské lesy spol. s r.o.** ①  
Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 31588182, IČ DPH: SK2020478636  
Zápisník OS : Banské Bystrice, Miestka č. 4296/S