

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom parkovania motorového vozidla ŠPZ ZC384BC s platnou technickou a emisnou kontrolou, typ vozidla Subaru Forester, farba biela metalíza.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.04.2020 čiastku 180,00 eur, slovom jedenstoosemdesiat eur ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné je splatné do 30. 06. bežného roka prevodom na účet prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za rok 2020 v alikvotnej čiastke 135,00 eur slovom jedenstotridsaťpäť eur uhradí nájomca do 30. 06. 2020. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl. 4

Nájomca berie na vedomie, že nebytový priestor užíva spoločne so spoločnosťami - Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., so sídlom Bernolákova 11, Nová Baňa a Mestské lesy spol. s r.o., so sídlom Bernolákova 11, Nová Baňa.

čl. 5

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára od 01.04.2020 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 6

Ostatné podmienky :

- 1.) Nájomca je povinný prenajaté garážové státie užívať obvyklým spôsobom na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje pri svojom užívaní garážového státia dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 3.) Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.) Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 5.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, za účelom vykonania potrebných opráv.
- 6.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

8.) Nájomca zabezpečí čistotu a poriadok pri svojom garážovom státi.

9.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s garážovým státím.

10.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku. Prenajímateľ odporúča nájomcovi aby si z uvedeného dôvodu uzatvoril havarijné poistenie motorového vozidla.

čl. 7

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 8

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl. 9

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 10

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 11

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 12

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 13

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

čl. 14

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 15

Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 25.03.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

.....
Patrik Svetík

