

Dodatok č. 4

k zmluve č. 25 o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 12. 2005 a jej Dodatku č. 1
zo dňa 2. 1. 2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 1.8.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 12. 12. 2012
medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpený: **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**
zastúpený: **Annou Tužinskou, konateľkou spoločnosti**
so sídlom : **Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **36 644 277**
IČ DPH: **SK 2022102467**
Bankové spojenie: **VÚB Žiar nad Hronom, č. účtu 8504422/0200**
IBAN: **SK97 0200 0000 0000 0850 4422**
BIC: **SUBASKBX**
Reg.: **Okresný súd B. Bystrica, oddiel: Sro, vl.č. 11130/S**

(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

Týmto dodatkom sa mení článok 1 Nájomnej zmluvy :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35 –
vstup od potoka.

- Nebytové priestory - 89,64 m² á 10,00 EUR/m²/rok

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou
katastra Žarnovica na LV č. 3853.

/Priestor č. 22 - časť/

Článok 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35 –
vstup od potoka.

- Nebytové priestory - 82,14 m² á 10,00 eur/m²/rok
(priestor č. 22 – časť) – vstup od potoka

Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica,
odborom katastrálnym na LV č. 3853.



čl. 2

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 4. 2020** čiastku 821,40 eur slovom osemstodvadsaťjeden eur 40 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 205,35 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročbe dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomca v priestoroch nebude využívať elektrickú energiu.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 3

Nájomca berie na vedomie, že nebytový priestor užíva spoločne so spoločnosťou - Mestské lesy spol. s r.o., so sídlom Bernolákova 11, Nová Baňa a nájomcom Patrikom Svetíkom, Nábřežná 96/14, Nová Baňa.

čl. 4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 5

Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

čl. 6

Dodatok č.4 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa 27.03.2020

Prenajímateľ :

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta



V Novej Bani, dňa 27.03.2020

Nájomca :

Anna Tužinská
konateľka spoločnosti