

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 4.2.2020

uzatvorený podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami za nasledovných podmienok:

Predávajúci:

ELLIO, spol. s r.o.

Sídlo: Novozámocká 242, 949 01 Nitra

IČO: 36 530 328

DIČ: 2020151804

IČ DPH: SK2020151804

Konajúci prostredníctvom: Ing. Emil Grofčík, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.,

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK60 0200 0000 0013 0954 1256

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 11267/N

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Nová Baňa

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa

IČO: 00 320 897

DIČ: 2021111455

IČ DPH: nie je platca DPH

Konajúci prostredníctvom: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.,

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli v súlade s bodom 1 Článku VII Záverečné ustanovenia kúpnej zmluvy, na tomto znení Dodatku č.1:

Článok II. Predmet zmluvy sa mení bod 5 a znie:

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady sa mení a znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novej Bani č. 188/2019 a č.189/2019 zo dňa 18.12.2019 nasledovne:

- kúpna cena Bytového domu vo výške: 1 682 922,15 eur bez DPH, slovom Jedenmiliónšestoosemdesiatdvatisícdeväťstodvadsaťdva eur 15/100 bez DPH, 2 019 506,58 eur s DPH, slovom Dvamiliónydevätnásťtisícpäťstošesť eur 58/100 s DPH. Špecifikácia podlahových plôch jednotlivých bytových jednotiek s určením kúpnej ceny bez DPH a vrátane DPH je uvedená v Prílohe č.1 tohto dodatku č. 1,
- kúpna cena Technickej vybavenosti vo výške: 143 447,20 eur bez DPH, slovom Jedenstoštyridsaťtritisícštyristoštyridsaťsedem eur 20/100 bez DPH, 172 136,64 eur s DPH, slovom Jedenstosedemdesiatdvatisícstotridsaťšesť eur 64/100 s DPH. Špecifikácia

- jednotlivých stavebných objektov tvoriacich Technickú vybavenosť bez DPH a vrátane DPH je uvedená v Prílohe č.2 tohto dodatku č.1,
- kúpna cena Technickej vybavenosti - podmieňujúcej vo výške: 47 299,15 eur bez DPH, slovom Štyridsaťsedemtisícdeväťdesiatdeväť eur 15/100 bez DPH, 56 758,98 eur s DPH, slovom Päťdesiatšesťtisícšesťdesiatosem eur 98/100 s DPH. Špecifikácia jednotlivých stavebných objektov tvoriacich súvisiacu Technickú vybavenosť bez DPH a vrátane DPH je uvedená v Prílohe č.2 tohto dodatku č.1,

Celková kúpna cena Predmetu kúpy, ktorú je Kupujúci povinný zaplatiť na základe tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške : 1 873 668,50 eur bez DPH, slovom Jedenmiliónosemstosedemdesiatritisícšesťdesiatosem eur 50/100 bez DPH, 2 248 402,20 eur s DPH, slovom Dvamiliónydvestoštyridsaťosemtisícštyristodva eur 20/100 s DPH. Dohodnutá kúpna cena je záväzná a konečná.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu v bode 1 tohto článku za predmet kúpy bezhotovostným prevodom nasledovne:

- časť kúpnej ceny vo výške 1 093 900,00 eur bez DPH, slovom Jedenmilióndeväťdesiattri tisícdeväťsto eur bez DPH, 1 312 680,00 eur s DPH, slovom Jedenmilióntristodvanásťtisícšesťdesiat eur s DPH za Bytový dom bude zaplatená na účet Predávajúceho po podpísaní Zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v prospech Mesta Nová Baňa, prostredníctvom banky zriadenej ŠFRB na daný účel do 60 dní (šesťdesiatich) odo dňa predloženia faktúry zo strany Predávajúceho,
- časť kúpnej ceny vo výške 646 075,00 eur bez DPH, slovom Šestoštyridsaťšesťtisícšesťdesiatpäť eur bez DPH, 775 290,- eur s DPH, slovom Sedemstosedemdesiatpäť tisícdeväťdesiat eur s DPH (za Bytový dom vo výške 589 016, 67 eur bez DPH , 706 820,- eur s DPH a za Technickú vybavenosť vo výške 57 058,33 eur bez DPH, 68 470,- eur s DPH) bude zaplatená na účet Predávajúceho po podpísaní Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) v prospech Mesta Nová Baňa, prostredníctvom príslušného Okresného úradu do 60 dní (šesťdesiatich) odo dňa predloženia faktúry zo strany Predávajúceho,
- časť kúpnej ceny vo výške 133 693,50 eur bez DPH, slovom Jedenstotridsaťtisícšesťdesiattri eur 50/100 bez DPH, 160 432,20 eur s DPH, slovom eur Jedenšesťdesiatštyristridsaťdva 20/100 eur s DPH (za Bytový dom vo výške 5,48 eur bez DPH, 6,58 eur s DPH a za Technickú vybavenosť a podmieňujúcu vo výške 133 688,02 eur bez DPH, 160 425,62 eur s DPH) bude zaplatená Kupujúcim z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúry Predávajúceho v lehote do 30 dní (tridsiatich) odo dňa podpísania Zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie MDV SR a úveru zo ŠFRB, teda odo dňa kedy bude podpísaná posledná z nich.

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 1/2020 je vyhotovený v 10 vyhotoveniach, kde predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 6 vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Žarnovica.

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve č. 1/2020 je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 1/2020, ktoré nie sú uvedené v tomto Dodatku č.1 zostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1. Špecifikácia podlahových plôch jednotlivých bytových jednotiek v Bytovom dome s určenou kúpnu cenou bez DPH a vrátane DPH

Príloha č. 2. Špecifikácia kúpnej ceny jednotlivých stavebných objektov technickej vybavenosti bez DPH a vrátane DPH

V Novej Bani, dňa 29.4.2020

V Novej Bani, dňa 29.4.2020

za predávajúceho

ELLIO, spol. s r.o.
Novozámocká 242
949 01 NITRA
-1-

.....
Ing. Emil Grofčík, konateľ
ELLIO, spol. s r.o.

za kupujúceho



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor
Mesto Nová Baňa

KBV Hrádza – BYTOVÝ DOM A2 NB

Špecifikácia podlahových plôch jednotlivých bytových jednotkách s určením kúpnej ceny

Byt. č.	Podlahová plocha bytu	Priemerný náklad /m2	Obstarávacía cena bytu bez DPH	Obstarávacía cena bytu s DPH
1.	35,56	927	27 470,10	32 964,12
2.	35,56	927	27 470,10	32 964,12
3.	36,18	927	27 949,05	33 538,86
4.	76,79	927	59 320,27	71 184,33
5.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
6.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
7.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
8.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
9.	55,07	927	42 541,57	51 049,89
10.	76,79	927	59 320,27	71 184,33
11.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
12.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
13.	76,79	927	59 320,77	71 184,33
14.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
15.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
16.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
17.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
18.	55,07	927	42 541,57	51,049,89
19.	76,79	927	59 320,27	71 184,33
20.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
21.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
22.	76,79	927	59 320,77	71 184,33
23.	58,99	927	45 569,77	54 683,73
24.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
25.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
26.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
27.	55,07	927	42 541,57	51 049,89
28.	76,79	927	59 320,27	71 184,33
29.	58,99	927	45 569,77	54 683,73
30.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
31.	76,79	927	59 320,27	71 184,33
32.	58,99	927	45 569,77	54 683,73
33.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
34.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
35.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
36.	55,07	927	42 541,57	51 049,89
37.	76,79	927	59 320,27	71 184,33
38.	58,99	927	45 569,78	54 683,73
39.	36,60	927	28 273,50	33 928,20
Spolu	2 178,54	-	1 682 922,15	2 019 506,58

KBV Hrádza – BYTOVÝ DOM A2 NB

Inžinierske siete- objekty - technická vybavenosť k bytovému domu

Zhotoviteľ : ELLIO, spol. s.r.o Nitra

Objekt	Popis	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
SO 02	Vodovod a kanalizácia		
02.	Vodovod	14 467,24	17 360,69
021	Vodovodná prípojka	470,49	564,59
022	Kanalizácia dažďová	15 885,37	19 062,44
022	Kanalizácia jednotná	32 098,72	38 518,46
023	Olejová kanalizácia	2 993,55	3 592,26
023	Olejová kanalizácia a ORL	6 853,99	8 224,79
SO 03	Tepelný kanál	16 539,20	19 847,04
SO 04	Vonkajšie káblové rozvody NN	12 721,32	15 265,58
SO 05	Chodníky	13 982,21	16 778,66
SO 06	Odstavné plochy, TDZ, PDZ	63 549,62	76 259,54
SO 07	Prekládka vodovodu	5 348,23	6 417,88
SO 07	Jestvujúci vodovod – zmena materiálu	5 836,41	7 003,69
Spolu		190 746,35	228 895,62