

Kúpna zmluva 11/p/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s. Číslo účtu: 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších

predpisov. (ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci: Peter Budinský, rod. Budinský

Ing. Emília Budinská, rod. Budinská

(ďalej len „kupujúci“)

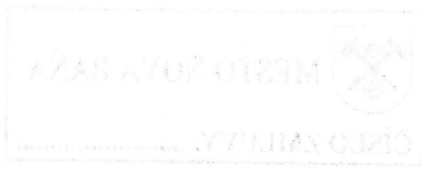
I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Peter Budinský, rod. Budinský kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/2 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“) a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/2 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“):

pozemok C KN parc. č. 744/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 744 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.254 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-29/18, vypracovaným dňa 20.12.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.01.2020, pod číslom G₁ – 6/2020.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu po 20,00 eur/m², čo za výmeru 46 m² predstavuje čiastku 920,00 eur (slovom: deväťstodvadsať eur). (Znaleckým posudkom č. 16/2020 vypracovaným dňa 15.01.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,51 eur/m², čo za výmeru 46 m² predstavuje čiastku 299,46 eur).



III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 112020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.02.2020 – uznesenie č. 28/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.02.2020 – uznesenie č. 29/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 26.4. 2020

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 26.4. 2020

Kupujúci:

.....
Peter Budinský, rod. Budinský

.....
Ing. Emília Budinská, rod. Budinská

M. STRUHÁR-geodet
 Bernolákova 27
 18 01 NOVÁ BAŇA
 IČO 10935479 OIČ: 1029673123

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479		Kraj	Banskobystrický	Okres	Žarnovica	Obec	Nová Baňa
		Kat. územie	Nová Baňa	Číslo plánu	10935479-29/18	Mapový list č.	Nová Baňa 2-9/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku par.č. 744/2.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
20.12.2019	Viliam Struhár	23.12.2019	Ing. Jozef Strelka	09.01.2020	Ing. Monika ŽNAVOVA	Číslo:	G1-6/2020
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5192		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2	Kód	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3853		744	1254		zastav. plocha						744/1	1208		zastav. plocha 22	doterajší
											744/2	46		zastav. plocha 18	Peter Budinský v 1/2 Nová Baňa Emília Budinská v 1/2 Nová Baňa
Spolu :			1254									1254			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

tnik
v.osoba)
(sídlo)

ši

ký v 1/2
ňa

ká v 1/2
ňa

Λ
6824



Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 2. 2020

U z n e s e n i e č. 28/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 744/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 744 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.254 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-29/18, vypracovaným dňa 20.12.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.01.2020, pod číslom G₁ – 6/2020;

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 2. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 2. 2020

U z n e s e n i e č. 29/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 744/2 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 744 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.254 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-29/18, vypracovaným dňa 20.12.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.01.2020, pod číslom G₁ – 6/2020;

v prospech:

Peter Budinský, rod. Budinský a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľov;

v kúpnej cene po 20,00 eur/m², čo za výmeru 46 m², predstavuje čiastku 920,00 eur (slovom: deväťstodvadsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (po 6,51 eur/m², čo za výmeru 46 m², predstavuje čiastku 299,46 eur) znaleckým posudkom č. 16/2020 vypracovaným dňa 15.01.2020 vo výške 120,00 eur.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

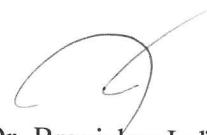
proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 2. 2020


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta