

**Kúpna zmluva 6/p/2020**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Eva Hlaváčová, rod. Budinská**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Eva Hlaváčová, rod. Budinský (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 98/6 – zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.869 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-192/19, vypracovaným dňa 21.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 472/2019.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 284/2019 zo dňa 16.12.2019, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnou cenou, čo za výmeru 41 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 612,95 eur, (t. j. po 14,95 eur/m<sup>2</sup>) zaokrúhlene 610,00 eur, slovom: šesťstodesať eur.

**III.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 62020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

#### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

#### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami - rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273.

#### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 – uznesenie č. 108/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.02.2020 – uznesenie č. 21/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

#### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

#### XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

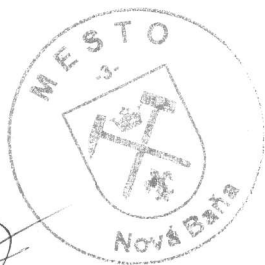
**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....13.5.2020.....

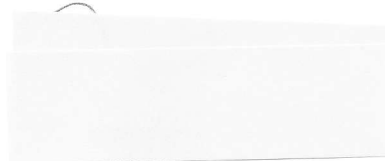
V Novej Bani, dňa .....13.5.2020.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Kupujúci:

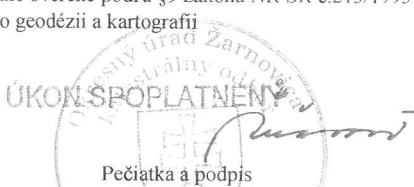


.....  
Eva Hlaváčová, rod. Budinská

Viliam Struhár-geodeta  
 Bernolákova 27  
 968 01 NOVÁ BAŇA  
 IČO: 10935479 DIČ: 1029673123

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Viliam Struhár</b> geodeta Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj	<b>Banskobystrický</b>	Okres	<b>Žarnovica</b>	Obec	<b>Nová Baňa</b>
	Kat. územie	<b>Nová Baňa</b>	Číslo plánu	<b>10935479-192/19</b>	Mapový list č.	<b>Pukanec 3-0/2</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na zameranie pozemku a určenie vlastníckych práv p.č. 98/6.		

Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
21.11.2019	Viliam Struhár	22.11.2019	Ing. Jozef Strelka	29.11.2019	G7-412/2019
úrovňové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
úroveň podrobného merania (meračský náčrt) č. 5445		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
úradnícke body označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )							
	PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2									
6123	9-5149/111			ostatná plocha	1 2869		1	98/6	41	9-5149/111	41	(9-5149/111 98/6	1 2828	41	ostatná plocha) zastav. plocha 18	doterajší Eva Hlaváčová Nová Baňa							
Spolu :					1 2869			41	41				1 2869										
								<b>Stav podľa registra C KN</b>															
					188							98/5	147		zastav. plocha 18	doterajší							
												98/6	41		zastav. plocha 18	ako v právnom stave							
Spolu :					188								188										

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor



**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 17. 6. 2019**

**U z n e s e n i e č. 108/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy o celkovej výmere 12.869 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova;**

**v prospech:**

Eva Hlaváčová, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať v šírke 4 m od hranice pozemku C KN parc. č. 100/2 vo vlastníctve žiadateľky.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 13**

**za - 13**


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 17. 6. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 2. 2020**

**U z n e s e n i e č. 21/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 98/6 – zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.869 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-192/19, vypracovaným dňa 21.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 472/2019;

**v prospech:**

Eva Hlaváčová, rod. Budinská, trvalé bydlisko Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami - rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 14,95 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 41 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 612,95 eur, zaokrúhlene 610,00 eur (slovom: šesťstodesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 11**

**za - 10**

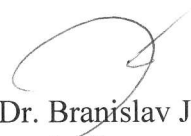
**proti - 0**

**zdržal sa - 1**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 2. 2020

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta