

K ú p n a z m l u v a 12/p/2020
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Psoťka, rod. Psoťka**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ján Psoťka, rod. Psoťka (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 6382/4 – záhrada o výmere 35 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 183.035 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-207/19, vypracovaným dňa 23.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.11.2019, pod číslom G₁ - 470/2019.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 22/2020 zo dňa 03.02.2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 35 m² predstavuje čiastku 117,95 eur, (t. j. po 3,37 eur/m²) zaokrúhlene 120,00 eur, slovom: jedenstodvadsať eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 122020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu o vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 – uznesenie č. 109/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13.05.2020 – uznesenie č. 44/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa3.6.2020.....

V Novej Bani, dňa3.6.2020.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Ján Psotka, rod. Psotka

VILIAM STRUHÁR-geodet
 Bernoláková 27
 801 NOVÁ BAŇA
 0935479 DIČ: 1020673123

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ Viliam Struhár geodet Bernoláková 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Nová Baňa
	Kat. územie Nová Baňa	Číslo plánu 10935479-207/19	Mapový list č. Nová Baňa 4-9/1
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			
na zameranie pozemku a určenie vlastníckych práv p.č. 6382/4.			
Vytvoril	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.11.2019 Meno: Viliam Struhár	Dňa: 25.11.2019 Meno: Ing. Jozef Strelka	Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA Dňa: 28.11.2019 Číslo: G7-440/2019	
hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 5446	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo		Druh pozemku	D i e l	od k parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN - E							KN - C	ha		m2	ha	
3853	3931/22		18 3035 trv. tráv. porast	1	6382/4	35	3931/22	35			(3931/22 6382/4)	18 3000 trv. tráv. porast 35 záhrada 4		doterajší Ján Psočka Nová Baňa
			18 3035			35		35				18 3035		
Stav podľa registra C KN														
			15 9029 trv. tráv. porast								6382/1	15 8994 trv. tráv. porast 7 záhrada 4		doterajší ako v právnom stave
			15 9029									15 9029		
Stav podľa registra C KN														
Spolu :														

Poznámka: Novonavrhované C KN par. č. 6382/4 možno do KN zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

Legenda:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

II
6382/3

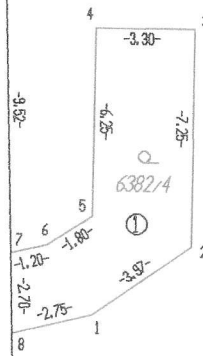
6382/2

Q
5907/5

II
5907/2

5864/1

II
6382/1
(3931/22)



-3.30

-1.80

-2.75

-11.80

II
5900

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 17. 6. 2019

U z n e s e n i e č. 109/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodů hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 183.035 m², v rozsahu cca 20 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár;**

v prospech:

Ján Psoťka, Chotár 4027, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 13

za - 13


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 17. 6. 2019


Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 13. 5. 2020

U z n e s e n i e č. 44/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

C KN parc. č. 6382/4 – záhrada o výmere 35 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 183.035 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-207/19, vypracovaným dňa 23.11.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.11.2019, pod číslom G₁ - 470/2019;

v prospech:

Ján Psoťka, rod. Psoťka, Chotár 4027, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,37 eur/m², čo za výmeru 35 m² predstavuje čiastku 117,95 eur, zaokrúhlene 120,00 eur (slovom: jedenstodvadsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 12

za - 11

proti – 0

zdržal sa – 1

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 13. 5. 2020


Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta