

## Kúpna zmluva 5/p/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Bc. Lukáš Král, rod. Král**

**Mgr. Vierošlava Králová, rod. Tencerová**

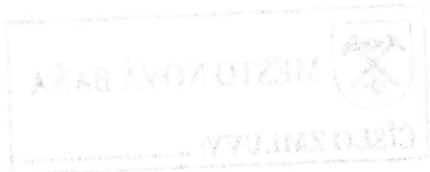
(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) predáva v celosti a kupujúci Bc. Lukáš Král, rod. Král a manželka Mgr. Vierošlava Králová, rod. Tencerová (ďalej len „kupujúci“) kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.296 m<sup>2</sup>:

- C KN parc. č. 3993/4 – zastavaná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 3993/6 – záhrada o výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 3993/5 – záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 49 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 10935479-95/19 vypracovaným dňa 16.11.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub>- 452/2019, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.



## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 15/2020 zo dňa 15.01. 2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru 104 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 508,56 eur, (t. j. po 4,89 eur/m<sup>2</sup>) zaokrúhlene 510,00 eur, slovom: päťstodesať eur.

## III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 52020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

## IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

## V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 3983 a E KN parc. č. 241. Požadovaná časť mestského pozemku dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje znehodnocovanie a zatieňenie susedných pozemkov.

## VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.09.2018 – uznesenie č. 106/2018, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.02.2020 – uznesenie č. 26/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

### X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

### XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

### XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

### XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

### XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa ..... 3.6. 2020

V Novej Bani, dňa ..... 3.6. 2020

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa

Kupujúci: /

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

.....  
Bc. Lukáš Král, rod. Král

.....  
Mgr. Vierošlava Králová, rod. Tencerová

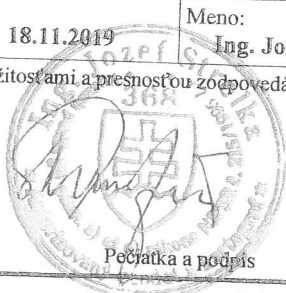
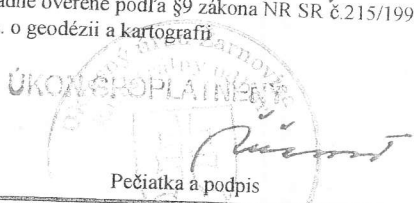
Ing. Struhár-geodet  
 Bernolákova 27  
 968 01 NOVÁ BAŇA  
 IČO: 10935479 DIČ: 1029673123

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>Viliam Struhár</b> geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj	Banskobystrický	Okres	Žarnovica	Obec	Nová Baňa
	Kat. územie	Nová Baňa	Číslo plánu	10935479-95/19	Mapový list č.	Nová Baňa 3-9/4

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie pozemkov a určenie  
 vlastníckych práv p.č. 3993/4 - 3993/6.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
16.11.2019	Viliam Struhár	18.11.2019	Ing. Jozef Strelka	19.11.2019	Ing. Monika ŽNAVOVA
Náležitosti boli v prírode označené plotom, drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5431		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )								
	PK	KN - E	KN - C								ha	m2				ha	m2						
6123	9-5149/112			ostatná plocha	1	3993/4	29	9-5149/112	29	(9-5149/112	1	4192	ostatná plocha		doterajší								
2432	241		záhrada	2	3993/6	26	241	56	3993/4				zaniká)										
					3	3993/5	49	9-5149/112	49	3993/5	85	81	zastav. plocha	Lukáš Kráľ a Vieroslava Nová Baňa									
					4	3993/5	32	241	32	3993/5	26	4	záhrada	detto									
					5	3993/4	56	9-5149/112	26	3993/6	26	4	záhrada	detto									
Spolu :											192		192		14384		14384						

# Výkaz výmer

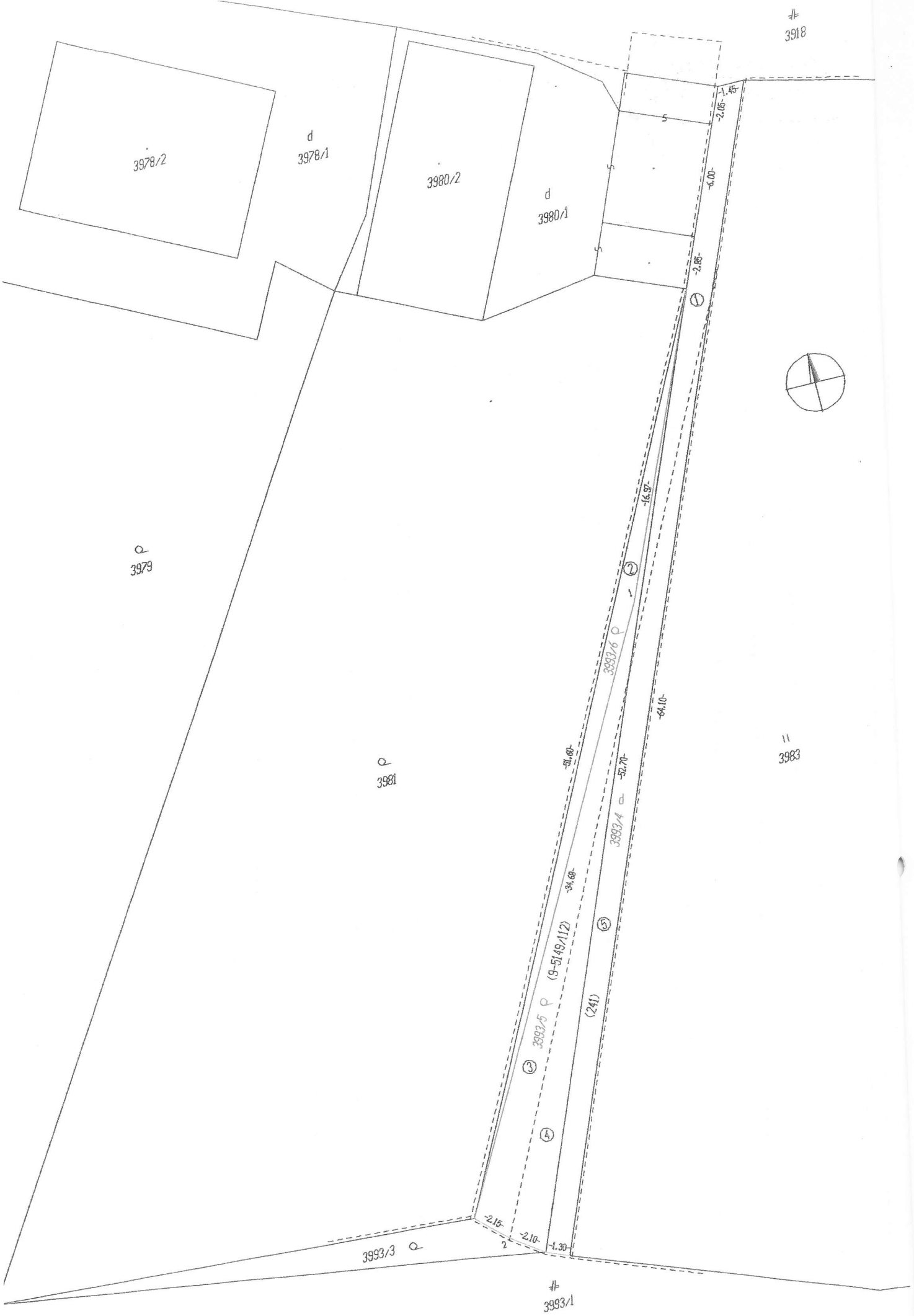
Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			

# Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sidlo)
	PK	KN - E	KN - C							ha	m2		
			3993/1	2050 zastav. plocha							1965	zastav. plocha 22	doterajší
			3993/3	139 záhrada							85	zastav. plocha 18	ako v právnom stave doterajší
											32	záhrada 4	ako v právnom stave doterajší
											81	záhrada 4	ako v právnom stave doterajší
											26	záhrada 4	detto
Spolu :											2189		

Legenda:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti



# 3918

3978/2

d 3978/1

3980/2

d 3980/1

Q 3979

P 3981

|| 3983

Q 3993/3

# 3993/1

Q 3993/5

Q 3993/4

Q 3993/6

(9-5149/112)

(241)

Me  
sch  
o n  
me

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 9. 2018

**U z n e s e n i e č. 106/2018**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska,**

**v prospech:**


Lukáš Král, rod. Král a Vierošlava Králová, rod. Tencerová, Cintorínska 105/14, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 3983 a E KN parc. č. 241. Požadovaná časť mestského pozemku dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje znehodnocovanie a zatienenie susedných pozemkov.

Počet všetkých poslancov MsZ 13  
prítomní - 10  
za - 10  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval - 1



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 2. 2020

**U z n e s e n i e č. 26/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.296 m<sup>2</sup>:

- C KN parc. č. 3993/4 – zastavaná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 3993/6 – záhrada o výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 3993/5 – záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 49 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 10935479-95/19 vypracovaným dňa 16.11.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.11.2019, pod číslom G<sub>1</sub>- 452/2019, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:**

Bc. Lukáš Král, rod. Král a Mgr. Vierošlava Králová, rod. Tencerová, trvalé bydlisko Cintorínska 105/14, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 3983 a E KN parc. č. 241. Požadovaná časť mestského pozemku dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje znehodnocovanie a zatienenie susedných pozemkov;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 4,89 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 104 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 508,56 eur, zaokrúhlene 510,00 eur (slovom: päťstodesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 10**

**za - 10**

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 2. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta