

Kúpna zmluva 14/p/2020
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Igor Moško, rod. Moško**

Viera Faith Mošková, rod. Gereg

01 Nová Baňa

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Igor Moško, rod. Moško a manželka Viera Faith Mošková, rod. Gereg (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.588 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 1810/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 31 m²,
- C KN parc. č. 1813 – zastavaná plocha o celkovej výmere 110 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 8 m² a dielom „3“ o výmere 1 m²,

geometrickým plánom č. 12606103-57/2018, vypracovaným dňa 28.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.02.2020, pod číslom G₁ - 47/2020.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 63/2020 zo dňa 23.03. 2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru 40 m² predstavuje čiastku 692,40 eur, (t. j. po 17,31 eur/m²) zaokrúhlene 690,00 eur, slovom: šesťstodeväťdesiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 142020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva zabratej časti mestského pozemku. Žiadatelia kúpili chatu, súp. č. 278, postavenú na pozemku C KN parc. č. 1813 od spoločnosti Knauf Insulation a.s. v roku 2018 v stave, že majetkovoprávne bol usporiadaný len pozemok zastavaný vlastnou stavbou a niektoré konštrukcie nevyhnutne potrebné pre riadne užívanie stavby (rímsy strechy, okapové chodníky, terénne schodisko na terasu, oporný múrik, revízná šachta kanalizácie a vodomerná šachta) presahujú vlastnícku hranicu pozemku – boli postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. K uvedenému zisteniu prišli žiadatelia až po zameraní skutkového stavu geodetom.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18.12.2019 – uznesenie č. 199/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13.05.2020 – uznesenie č. 46/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa8.6.2020.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa8.6.2020.....

Kupujúci:

.....
Igor Moško, rod. Moško

.....
Viera Faith Mošková, rod. Gereg

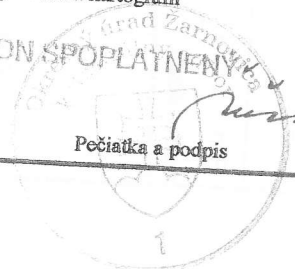
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| Vyhotoviteľ Juraj Peniažka Geoslužba ul. Hrádza č. 49 968 01 NOVÁ BAŇA tel.: 045/6856 948 IČO 12606103 | Kraj Banskobystrický | Okres Žarnovica | Obec Nová Baňa |
| | Kat. územie Nová Baňa | Číslo plánu 12606103-57/2018 | Mapový list č. Nová Baňa 3-8/2 |

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku parc. č. 1810/16,
zameranie chaty - Tajch parc. č. 1813,
k právnym úkonom.

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| Vyhotovil Dňa: 28.1.2020 Meno: Juraj Peniažka | | Autorizačne overil Dňa: 28.1.2020 Meno: Ing. Martin Grman | | Úradne overil Dňa: 19.02.2020 Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA | |
| Číslo: 67-47/2020 | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Účel: územie hranice boli v prírode označené múrmi, oceľovými klinmi, nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5281 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |



| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|--------|--------|--------------|--------|-------|---------|-----------------|---------------------------------|------------------|---------|---------------|--------------|----------------|-----|---|
| Doterajší stav | | | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | |
| Pkn. Listu vložky vlastní. | Číslo | | | Druh pozemku | Výmera | | D | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera ha m2 | Druh pozemku | Kód | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | PK | KN - E | KN - C | | ha | m2 | | | | | | | | | | |
| 6123 | 1689/11 | | | 6588 | 31 | 1 | 1810/16 | 31 | 1689/11 | 31 | 1810/16 | (1689/11) | 6548 | ostatná plocha | | doterajší |
| | | | | | 8 | 2 | 1813 | 8 | 1813 | 1 | 1 | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 1813 | 1 | 1813 | 1 | 1 | | | | | |
| 9387 | | 1813 | | 103 | 1 | 4 | 1810/16 | 1 | 1689/11 | 8 | 1813 | | | zastav. plocha | | Moško Igor a manž. Viera, Pod Sekvojou 1707/29, Nová Baňa |
| | | | | | 1 | 5 | 1810/16 | 1 | 1689/11 | 1 | 1 | | | | | |
| | | | | | 101 | 6 | 1813 | 101 | 1813 | 101 | 1813 | | | | | |
| Spolu : | | | | 6691 | 143 | | | 143 | | | | | 6691 | | | |
| | | | | | | | | | Stav podľa registra C KN | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | zastav. plocha | | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | 19 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 33 | | ako v právnom stave |
| | | | | | | | | | | | | | | 18 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 110 | | ako v právnom stave |
| | | | | | | | | | | | | | | 16 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 19 | | |
| Spolu : | | | | 5726 | | | | | | | | | 5726 | | | |

Výkaz výmer

Zmeny

Nový stav

Doterajší stav

Spolu :

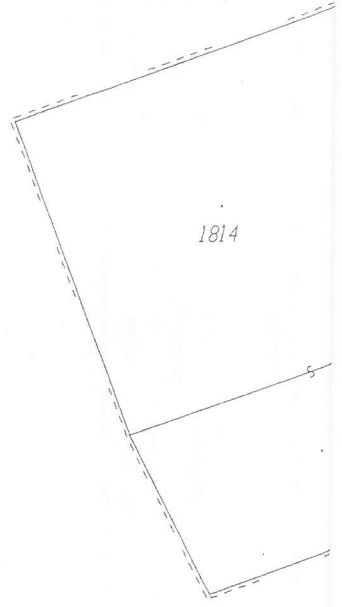
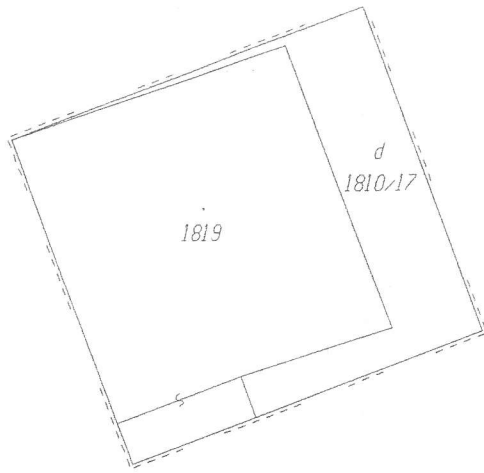
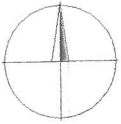
Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|-------|---------|--------|--------|--------------|---|---|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Pkn. | Listu | Číslo | | | Druh pozemku | D | k | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | | Parcely | KN - E | KN - C | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Vložky vlastn. | | PK | KN - E | KN - C | | | | | | | | | | | |

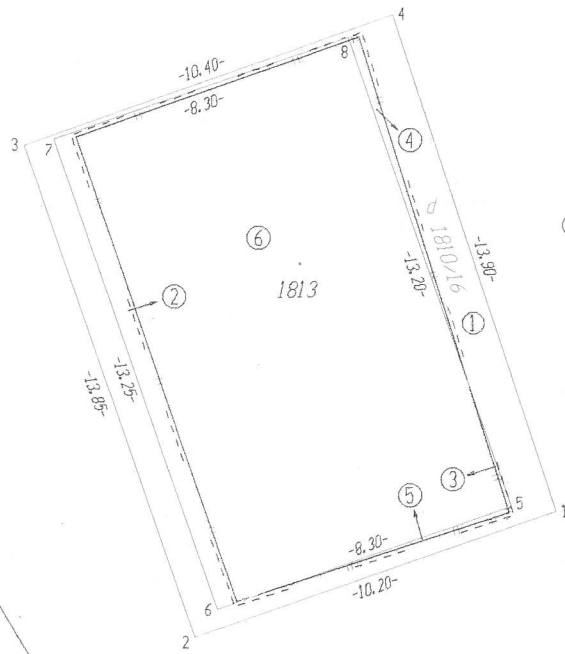
Poznámka:
stavba: Chata - Tajch s. č. 278 na parc. čís. C KN 1813 v KN evidovaná na LV č. 9387.

- Legenda:
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 19 - Pozemok na ktorom je spoločný dvor

Kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely



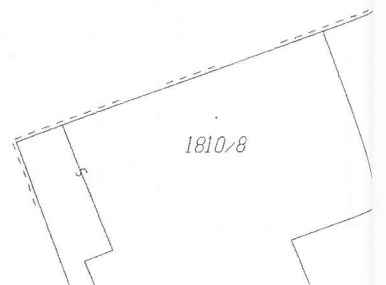
d
1810/1



(1689/11)

1806/14

⊕
6556/11



Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 18. 12. 2019

U z n e s e n i e č. 199/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.588 m², v rozsahu cca 39 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch,**

v prospech:

Igor Moško a Viera Faith Mošková, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva zabratej časti mestského pozemku. Žiadatelia kúpili chatu, súp. č. 278, postavenú na pozemku C KN parc. č. 1813 od spoločnosti Knauf Insulation a.s. v roku 2018 v stave, že majetkovoprávne bol usporiadaný len pozemok zastavaný vlastnou stavbou a niektoré konštrukcie nevyhnutne potrebné pre riadne užívanie stavby (rímsy strechy, okapové chodníky, terénne schodisko na terasu, oporný múrik, revízna šachta kanalizácie a vodomerná šachta) presahujú vlastnícku hranicu pozemku - boli postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. K uvedenému zisteniu prišli žiadatelia až po zameraní skutkového stavu geodetom.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 13

za - 11

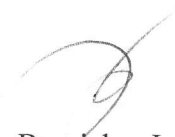
proti - 0

zdržal sa - 2

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 18. 12. 2019


Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 13. 5. 2020

U z n e s e n i e č. 46/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.588 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 1810/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 31 m²,
- C KN parc. č. 1813 – zastavaná plocha o celkovej výmere 110 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 8 m² a dielom „3“ o výmere 1 m²,
geometrickým plánom č. 12606103-57/2018, vypracovaným dňa 28.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.02.2020, pod číslom G₁ - 47/2020;

v prospech:

Igor Moško, rod. Moško a Viera Faith Mošková, rod. Gereg, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva zabratej časti mestského pozemku. Žiadatelia kúpili chatu, súp. č. 278, postavenú na pozemku C KN parc. č. 1813 od spoločnosti Knauf Insulation a.s. v roku 2018 v stave, že majetkovoprávne bol usporiadaný len pozemok zastavaný vlastnou stavbou a niektoré konštrukcie nevyhnutne potrebné pre riadne užívanie stavby (rímsy strechy, okapové chodníky, terénne schodisko na terasu, oporný múrik, revízná šachta kanalizácie a vodomerná šachta) presahujú vlastnícku hranicu pozemku – boli postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. K uvedenému zisteniu prišli žiadatelia až po zameraní skutkového stavu geodetom;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 17,31 eur/m², čo za výmeru 40 m² predstavuje čiastku 692,40 eur, zaokrúhlene 690,00 eur (slovom: šesťstodeväťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 13. 5. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta