

Kúpna zmluva 8/p/2020
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Stanislav Florovič, rod. Florovič**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Stanislav Florovič, rod. Florovič (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 4708 – záhrada o výmere 65 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 17/2020 zo dňa 15.01.2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 65 m² predstavuje čiastku 363,35 eur, (t. j. po 5,59 eur/m²) zaokrúhlene 365,00 eur, slovom: tristošesťdesiatpäť eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 82020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je príľahlý s pozemkom E KN parc. č. 490/4 evidovaným na LV č. 5494 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18.12.2019 – uznesenie č. 202/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.02.2020 – uznesenie č. 23/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

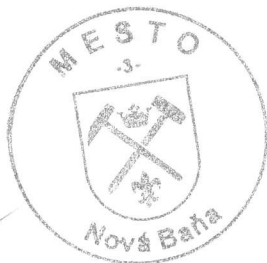
XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa17.6.2020.....

V Novej Bani, dňa17.6.2020.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Ing. Stanislav Florovič, rod. Florovič

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 18. 12. 2019

U z n e s e n i e č. 202/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 4708 – záhrada o celkovej výmere 65 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kalvárska,**

v prospech:

Ing. Stanislav Florovič, Veterná 6554/20, 917 01 Trnava,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je priľahlý s pozemkom E KN parc. č. 490/4 evidovaným na LV č. 5494 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 18. 12. 2019


Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 23/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4708 – záhrada o výmere 65 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Florovič, rod. Florovič, trvalé bydlisko Veterná 6554/20, 917 01 Trnava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je príľahlý s pozemkom E KN parc. č. 490/4 evidovaným na LV č. 5494 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,59 eur/m², čo za výmeru 65 m², predstavuje čiastku 363,35 eur, zaokrúhlene 365,00 eur (slovom: tristošesťdesiatpäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 2. 2020


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta