

Kúpna zmluva 13/p/2020

uzatvorená v zmysle § 538 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších

predpisov. (ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci: **Bc. Jana Krajčírová, rod. Budinská**

Erika Budinská, rod. Budinská

Ján Budinský, rod. Budinský

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) predáva v celosti a kupujúci Bc. Jana Krajčírová, rod. Budinská kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/3 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“), Erika Budinská, rod. Budinská kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/3 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“) a Ján Budinský, rod. Budinský kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/3 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“):

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.791 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 3560/3 – záhrada o výmere 60 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 60 m²,
- C KN parc. č. 3564 – trvalý trávny porast o výmere 1.414 m² vytvorený dielom „8“ o výmere 1.414 m² geometrickým plánom č. 12606103-44/2019 vypracovaným dňa 6.11.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.11.2019, pod číslom G₁ - 442/2019.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 28/2020 zo dňa 03.02.2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 1.474 m² predstavuje čiastku 4.761,02 eur, (t. j. po 3,23 eur/m²) zaokrúhlene 4.760,00 eur, slovom: štyritisícšesťdesiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 132020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 160,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom, súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený

Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 – uznesenie č. 112/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13.05.2020 – uznesenie č. 45/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

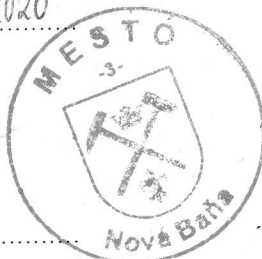
Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 10.7.2020

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 29.6.2020



Kupujúci:

Bc. Jana Krajčírová, rod. Budinská

Erika Budinská, rod. Budinská

Ján Budinský, rod. Budinský

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Juraj Peniažka Geoslužba ul. Hrádza č. 49 968 01 NOVÁ BAŇA tel.: 045/6856 948 IČO 12606103	Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Nová Baňa
	Kat. územie Nová Baňa	Číslo plánu 12606103-44/2019	Mapový list č. Nová Baňa 3-9/3
GEOMETRICKÝ PLÁN		na čiastočnú obnovu pôvodnej hranice pozemku parc. čís. 4108/11 a oddelenie pozemkov parc. čís. 3560/3, 3564, 3565, zmenu druhu pozemku.	
		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽŇAVOVA	Dňa: 14. 11. 2019
Vyhотовil	Autorizačne overil	Dňa: 6. 11. 2019	Meno: Ing. Martin Grman
Dňa: 6. 11. 2019	Meno: Juraj Peniažka	Dňa: 6. 11. 2019	Meno: Ing. Martin Grman
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolíkmi,	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5379		ÚKON SPOPLATNENÝ 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	



Stav právní

Q
3560/2

Q
3560/1
(4086/1)

Q
3560/3
3560/4 -13.10-

II
3566/2

II
6347/21

(5243/1)

II
3332/2

3558

3559

d
3556

3557

II
3561

(9-4086/4)

(4086/5)

(4108/11)

(8)

-10.00-

-3.05-

-1.05-

-2.75-

-12.70-

-14.20-

-11.65-

-11.65-

-4.75-

-7.55-

-3.40-

-3.85-

-4.80-

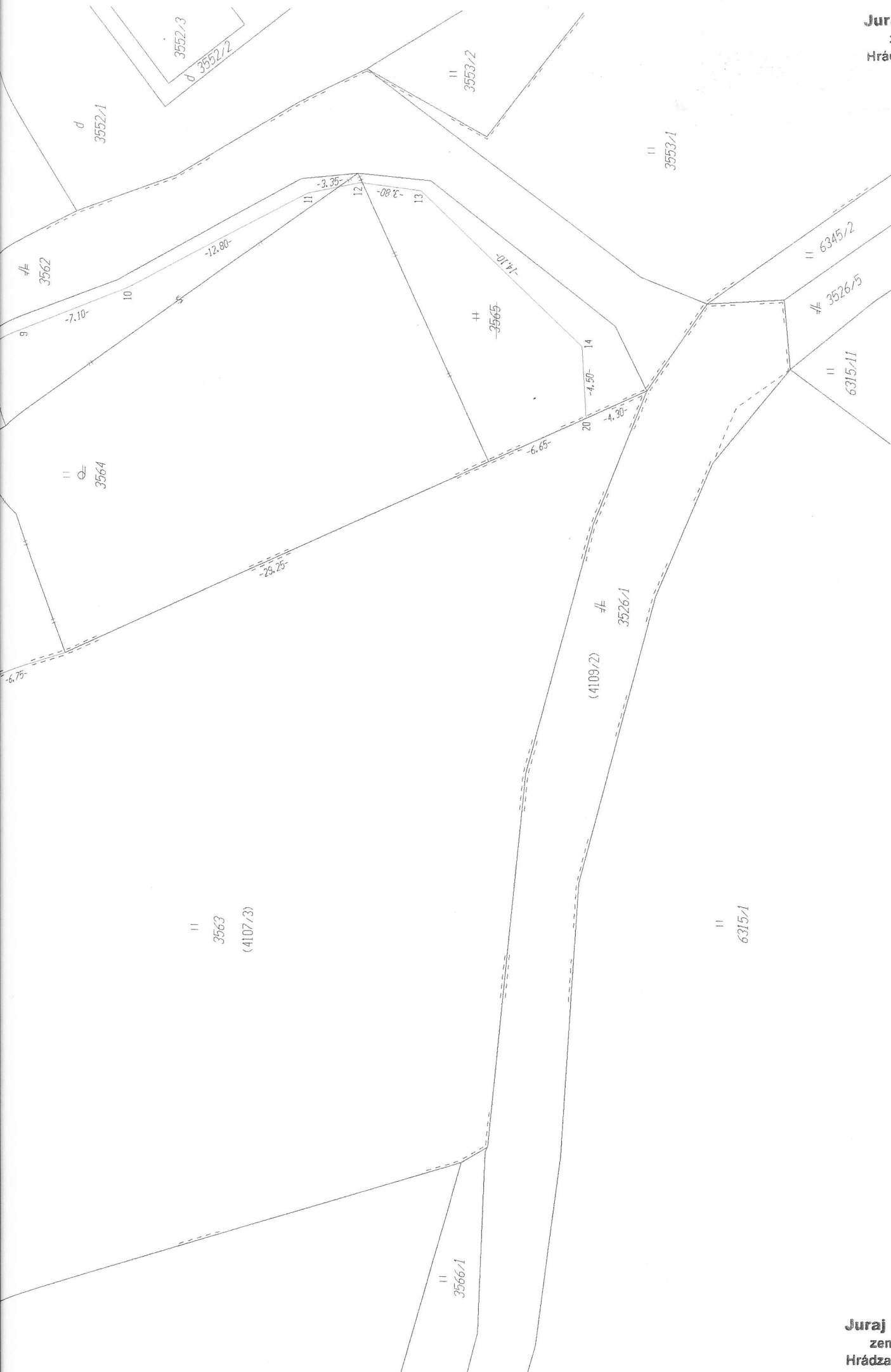
-30.80-

-16.55-

-13.30-

-20.10-





Stav podľa registra C KN

3560/2

3560/1

3558

3559

3556

3557

3561

3560/3

3560/4

3565

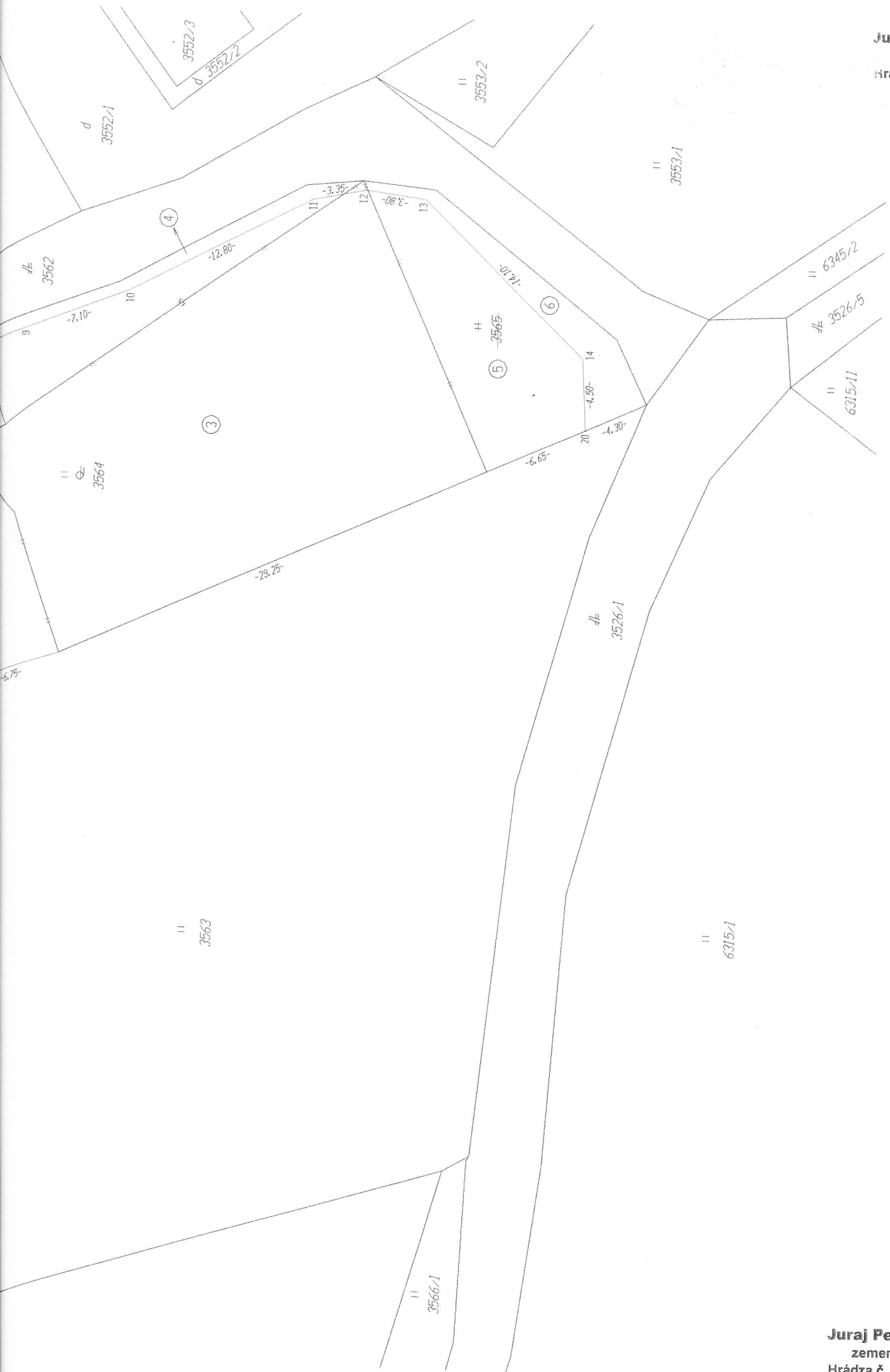
3566/2

6347/21

3332/2

oslužba
melárka
VÁ BAŇA
42





Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2			Kód
6123		4108/11		2791		7 8	3560/3 3564	60 1414	4108/11	1414	(4108/11)	1317		1414	trv.tráv.porast 7	Budinský Ján a spol. Víglašská 4, Bratislava	
				2791		7		60	4108/11	60	3560/3	60		60	záhrada 4	Budinský Ján a spol. Víglašská 4, Bratislava	
Stav právny																	
Stav podľa registra C KN																	
				2366	3563	1 2	3564 3565	743 66			1474	3563	1557		1557	trv.tráv.porast 7	doterajší
				584	3564	3 4	3564 3565	562 22	3564	562	3564	1414			1414	trv.tráv.porast 7	ako v právnom stave
				150	3565	1 5	3564 3565	743 109				3565	129		129	trv.tráv.porast 7	doterajší
				848	3560/1	2 4	3565 3564	41 22	3565 3564	41 66 22	3560/1	761			761	záhrada 4	doterajší
Spoľu :																	

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav						
Pkn.	Listu vločky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)				
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2			Kód			
													3560/3	60	záhrada 4	ako v právnom stave					
													3560/4	27	záhrada 4	doterajší					
Spolu :														3948			1543	1543		3948	

Poznámka:

Novomavrhované parcely čísl. 3564, 3565, možno do KN zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov.

Legenda:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 17. 6. 2019

U z n e s e n i e č. 112/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť mestského pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2791 m², v rozsahu cca 1700 m², vedeného na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina;**

v prospech:

Bc. Jana Krajčírová, Agátová 2803/18, 955 01 Topoľčany, Erika Budinská, Cintorínska 115/36, 968 01 Nová Baňa a Ján Budinský, Vígľašská 3034/4, 851 07 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 13

za - 13


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 17. 6. 2019


Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 13. 5. 2020

U z n e s e n i e č. 45/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.791 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 3560/3 – záhrada o výmere 60 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 60 m²,

- C KN parc. č. 3564 – trvalý trávny porast o výmere 1.414 m² vytvorený dielom „8“ o výmere 1.414 m² geometrickým plánom č. 12606103-44/2019 vypracovaným dňa 6.11.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.11.2019, pod číslom G₁ - 442/2019;

v prospech:

Bc. Jana Krajčírová, rod. Budinská, Agátová 2803/18, 955 01 Topoľčany,
Erika Budinská, rod. Budinská, Cintorínska 115/36, 968 01 Nová Baňa
a Ján Budinský, rod. Budinský, Vígľašská 3034/4, 851 07 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom, súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 3,23 eur/m², čo za výmeru 1.474 m² predstavuje čiastku 4.761,02 eur, zaokrúhlene 4.760,00 eur (slovom: štyritisícšesťstošesťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 160,00 eur.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 12

za - 11


proti - 1

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 13. 5. 2020


Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta