

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

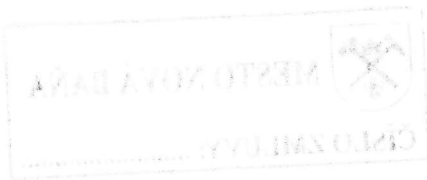
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Tristone Flowtech Slovakia s.r.o.**
Zapísaná OR OS Banská Bystrica, odd Sro, vl. 2992/S
spoločnosť zastúpená: Annou Maruškovou, konateľkou spoločnosti
Hanou Šimunekovou, konateľkou spoločnosti
so sídlom: **Železničný rad 40, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **31 636 977**
DIČ: **SK2020478856**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 1329567955/0200
IBAN: **SK61 0200 0000 0013 2956 7955**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta prenecháva nájomcovi spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o. do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Železničný rad – pozemok C KN parc. č. 4837/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 889 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.



Článok II. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.09.2020 na dobu neurčitú.

Článok III. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 6 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne,
2. dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa:

1. ak nájomca poruší dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. VI. bode 1. tejto nájomnej zmluvy č. 1/2020,
2. ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne.

Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného od 01.09.2020 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 1/2020 je určená dohodou po 5,00 eur/m²/rok, čo za výmeru 889 m² predstavuje čiastku 4.445,00 eur, slovom štyritisícštyristoštyridsaťpäť eur.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2020 za obdobie: od 01.09.2020 do 31.12.2020 predstavuje čiastku vo výške 1.481,66 eur, slovom jedentisícštyristoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2020 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi z dôvodu doriešenia dopravnej logistiky v areáli spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., čo sa týka zásobovania a odvozu hotových výrobkov k odberateľom. Keďže zásobovanie a odvoz hotových výrobkov je realizovaný kamiónovou dopravou a rozšírením výrobných a skladových priestorov kapacitné vnútro areálové priestory nepostačujú potrebám dopravy, chceli by využiť časť pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Prenájom mestského pozemku umožní spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., rozšíriť výrobu, čím sa vytvoria nové pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 19.02.2020 uznesením číslo 31/2020 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom pozemku uvedeného v čl. I.
3. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
7. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.

2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
3. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
5. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa.....*12. 8. 2020*.....

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa



M E S T O
N O V Á B A Ň A
- 8 -

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa.....*12. 8. 2020*.....

Nájomca:
TRISTONE
FLOWTECH SLOVAKIA s.r.o.
Tristone Flowtech Slovakia s.r.o.

.....
Anna Marušková
konateľka spoločnosti

.....
Hana Šimuneková
konateľka spoločnosti

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 2. 2020

U z n e s e n i e č. 31/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4837/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

v prospech: Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., Železničný rad 40, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31636977;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 5,00 eur / m² / rok (4.445,00 eur ročne);

z dôvodu doriešenia dopravnej logistiky v areáli spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., čo sa týka zásobovania a odvozu hotových výrobkov k odberateľom. Keďže zásobovanie a odvoz hotových výrobkov je realizovaný kamiónovou dopravou a rozšírením výrobných a skladových priestorov kapacitné vnútroareálové priestory nepostačujú potrebám dopravy, chceli by využiť časť pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Prenájom mestského pozemku umožní spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o., rozšíriť výrobu, čím sa vytvorí nové pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 2. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta