

**Kúpna zmluva 15/p/2020**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Andrej Štrba, rod. Štrba**  
**narodený** [redacted]  
**trvalé byd** [redacted]

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Andrej Štrba, rod. Štrba (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 4942/5 – zastavaná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.514 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská, geometrickým plánom č. 12606103-2/2020, vypracovaným dňa 26.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 31.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 45/2020.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou po 8,00 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 60 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 480,00 eur, slovom štyristoosemdesiat eur.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 24. 02. 2020, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom po 6,15 eur/m<sup>2</sup>.



### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 152020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 12606103-2/2020 vypracovaného dňa 26.01.2020, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 31.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub>-45/2020 vo výške 125,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a za vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2020 zo dňa 24. 02. 2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku - pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 255,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje v zmysle vyhodnotenia zámeru Mesta Nová Baňa „4.OVS – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, ul. Záhrbská“ - odpredať pozemok mesta obchodnou verejnou súťažou z dôvodu, že pozemok je pre mesto prebytočný.

### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tj. obchodnou verejnou súťažou bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18.12. 2019 – uznesením č. 204/2019,

Podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tj. obchodnou verejnou súťažou boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13. 05. 2020 – uznesením č. 50/2020.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.





### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 152020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 12606103-2/2020 vypracovaného dňa 26.01.2020, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 31.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub>-45/2020 vo výške 125,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a za vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2020 zo dňa 24. 02. 2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku - pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 255,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje v zmysle vyhodnotenia zámeru Mesta Nová Baňa „4.OVS – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, ul. Záhrbská“ - odpredať pozemok mesta obchodnou verejnou súťažou z dôvodu, že pozemok je pre mesto prebytočný.

### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tj. obchodnou verejnou súťažou bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18.12. 2019 – uznesením č. 204/2019,

Podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tj. obchodnou verejnou súťažou boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13. 05. 2020 – uznesením č. 50/2020.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**IX.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....20.8.2020.....

V Novej Bani, dňa .....21.08.2020.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
Andrej



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Juraj Peniažka</b> Geoslužba ul. Hrádza č. 49 968 01 NOVÁ BAŇA tel.: 045/6856 948 IČO 12606103	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žarnovica</b>	Obec <b>Nová Baňa</b>
	Kat. územie <b>Nová Baňa</b>	Číslo plánu <b>12606103-2/2020</b>	Mapový list č. <b>Pukanec 3-0/1</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na oddelenie pozemku parc. čis. 4942/5, k zápisu ko KN.	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika ŽNAJOVÁ</b>	
Dňa: <b>26.1.2020</b>	Meno: <b>Juraj Peniažka</b>	Dňa: <b>26.1.2020</b>	Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>
Dňa: <b>26.1.2020</b>	Meno: <b>Juraj Peniažka</b>	Dňa: <b>26.1.2020</b>	Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>
Dňa: <b>26.1.2020</b>	Meno: <b>Juraj Peniažka</b>	Dňa: <b>26.1.2020</b>	Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami,	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5468</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



⊕  
6281/1

≠  
4938

(5307/2)

≠  
4942/2  
(4536/1)

≠  
4901/1

(5276/1)

1  
-8.00-  
d  
-7.50-  
4942/5

-8.00-  
d  
4942/4

(4540)

||  
6282

(5274/1)

d  
4948/1

d  
4942/1

⊙  
4943

4956

d  
(9-4536/2)

⊙/2

4953/1

4951/2

d  
4951/1

4951/3

4949/2

d  
4949/3

d  
4949/1

d  
4948/2

4948/3

4948/4

Doterajší stav

Výkaz výmer

Pk. vložky	Listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku				Zmeny				Nový stav				Vlastník (inā oprāv. osoba ) adresa, (sídlo)
		PK	Parcely		Výmera ha	Druh	PK	parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku			
			KN - E	KN - C									ha	m2		ha	m2	
	3853		4536/1		3514	trv. trāv. porast	1	4942/5	60			(4536/1)	3454	trv. trāv. porast)	doterajší	Mesto - Novā Baňa		
Spoľu :					3514		1		60			4942/5	60	zastav. plocha 18				
					3896	zastav. plocha				60			3514			Mesto - Novā Baňa		
Spoľu :					3896							4942/2	3836	zastav. plocha 22	doterajší			
												4942/5	60	zastav. plocha 18				
Spoľu :																		
Legenda:																		
Kód spôsobu využívania																		
18																		
22																		

- Pozemok na ktorom je dvor  
 - Pozemok na ktorom je postavenā inžinierska stavba - cestnā, miestna a účelová komunikācia, lesnā cesta, poľnā cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasťi

Stav právny  
 Stav podľa registra C KN

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 18. 12. 2019

**U z n e s e n i e č. 204/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie kúpnej zmluve na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.514 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 13**

**za - 13**

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 18. 12. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta



**U z n e s e n i e č. 50/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 4942/5 – zastavaná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.514 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská, geometrickým plánom č. 12606103-2/2020, vypracovaným dňa 26.01.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 31.01.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 45/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **6,15 eur/m<sup>2</sup>**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **12.08.2020 – streda, do 12:00 hod.**

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 12**

**za - 12**


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 13. 5. 2020

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta