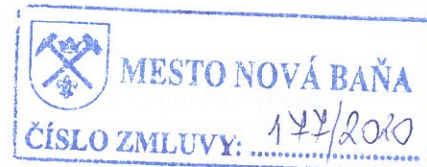


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 5/2020**



**Prenajímateľ:** M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897 DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Novobanskí Patrioti, občianske združenie  
zastúpené Ing. Viktóriou Valachovičovou, PhD. štatutárnou zástupkyňou OZ  
so sídlom: Štúrova 1920/50, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 50 304 828  
Bankové spojenie: Fio Banka a.s., č. ú. 2701004169/8330  
IBAN: SK1783300000002701004169  
BIC: FIOZSKBAXXX

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú priestory kina Vatra /kinosála, javisko, šatňa, vestibul a WC/ a zvukovej techniky dňa 11. 9. 2020, v čase od 8:00 hod. do 13:00 hod./spolu 5 hodín/.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na uskutočnenie filmového festivalu Junior festival Ekotopfilm – Envirofilm.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :**

Poplatok za nájom priestorov a zvukovej techniky je v zmysle platnej Smernice č. 2/2020 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

<b>Dátum:</b>	<b>Predmet nájmu:</b>	<b>Výška nájmu:</b>	<b>Celkom:</b>
11. 9. 2020	kinosála, javisko, šatňa, vestibul a WC	45,00 eur/1hod	225,00 eur
11. 9. 2020	zvuková technika	10,00 eur/1hod.	50,00 eur
<b>Poplatok za nájom celkom:</b>			<b>275,00 eur</b>

**čl. 4**

**Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 11. 9. 2020 do 11. 9. 2020 v čase od 8.00 hod. do 13:00 hod.(5hod.).

Poplatok za nájom bude uhradený vo výške 275,00 eur s DPH (slovom dvestosedemdesiatpäť eur, nula centov) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 dní od prenájmu priestorov dohodnutého v tejto zmluve.

Úhrada poplatku za nájom je splatná na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

#### čl. 5

##### Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

#### čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájmovej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

#### čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

#### čl. 9

Ostatné náležitosti nájmovej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

#### čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

#### čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

#### čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájmnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájmnú zmluvu podpísali.

#### čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.

#### čl. 15

V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 4.9.2020

v Novej Bani, dňa 2.9.2020

prenajímateľ :

nájomca :



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.  
štatutárna zástupkyňa OZ