

**Kúpna zmluva 17/p/2020**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**  
primátorom mesta

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – stavebný pozemok spolu vo výmere 1.066 m<sup>2</sup>:

- pozemok C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou 20.499,18 eur (slovom: dvadsaťtisícštyristodevät'desiatdeväť eur a osemnásť centov).

**III.**

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa uhradil v plnej výške bankovým prevodom dňa 15.02.2019 v zmysle čl. 2, bodu 4 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 zo dňa 13.02.2019 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a JUDr. Vladislavom Lalkom ako budúcim kupujúcim, nakoľko bol víťazom „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“.

#### IV.

Prevod nehnuteľností sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje JUDr. Lalka dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

#### V.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku a kúpna cena - na základe obchodnej verejnej súťaže bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.09.2018 uznesením č. 99/2018 a uznesením č. 100/2018. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 uznesením č. 105/2020.

#### VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

#### VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

#### IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa.

#### X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

ov  
ka  
ní  
de  
10  
m  
9  
“  
n  
u

**XI.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....23.9.2020.....

V Novej Bani, dňa .....23.9.2020.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka

## U z n e s e n i e č. 105/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS

pozemky C KN parc. č. 483/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 578 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

### **v prospech:**

JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka, Cintorínska 132/35, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 uhradil JUDr. Vladislav Lalka mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 20.499,18 eur dňa 15.02.2019. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

### **Hlasovanie č. 42:**

**prítomní - 9**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

Osvedčujeme, že tento ~~list~~ totokopia  
listiny súhlasí s predloženou listinou -  
e) osvedčeným odpisom /totokopia/.

Počet listov ~~hárkov~~, ktoré odpis  
totokopia/ obsahuje ..... 1 kusom

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčo-  
vacej knihe pod porad. č. 210/2020

Nové Bani, dňa 23. 9. 2020

## U z n e s e n i e č. 99/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemky C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájles. Znaleckým posudkom č. 20/2016, vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene na: 13.400,00 eur (slovom: Trinásťtisícštyristo eur), minimálne vo výške 12,55 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie č. 16:**

**prítomní - 10**

**za - 10** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018

Mgr. Ján H a y r a n  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 100/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemky C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 488 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájles.

na základe **obchodnej verejnej súťaže**  
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena po: **12,55 eur/m<sup>2</sup>**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **12.12.2018 - streda, do 12.00 hod.**

**Hlasovanie č. 17:**

**prítomní - 9**

**za - 9** (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 2** (Jozef Barniak, Natália Pinková)

V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018



Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

Osvedčujeme, že tento ~~odpis~~ fotokópia  
istiny súhlasí s predloženou listinou -  
ej osvedčeným odpisom fotokópia.  
Počet listov - stránok, ktoré odpis  
totokopia/ obsahuje ..... 1 strana  
oto osvedčenie je zapísané v osvedčo-  
vacej knihe pod porad. č. 203/2020  
Novej Bani, dňa ..... 23. 9. 2018

