

Kúpna zmluva 18/p/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka**

Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka a manželka Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 6759/3 – zastavaná plocha o výmere 82 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-40/2020, vypracovaným dňa 02.07.2020 geodetom Juraj Peniažka, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.07.2020, pod číslom G₁ - 266/2020.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 102/2020 zo dňa 24.07. 2020, vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru 82 m² predstavuje čiastku 451,82 eur, (t. j. po 5,51 eur/m²) zaokrúhlene 450,00 eur, slovom: štyristopäťdesiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 182020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom, súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou;

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.10.2019 – uznesenie č. 155/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 – uznesenie č. 82/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa25.9.2020.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa25.9.2020.....

Kupujúci:

.....
Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka

.....
Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 16. 10. 2019

U z n e s e n i e č. 155/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m², v rozsahu cca 124 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5649 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kútovska cesta,**

v prospech:

Ing. Miroslav Hinka a Ing. Zuzana Hinková, Azalková 766/1, 821 01 Bratislava,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou. Časť mestského pozemku bude geometricky zameraná za účasti vlastníčky susednej nehnuteľnosti pani Jany Trnkovej a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

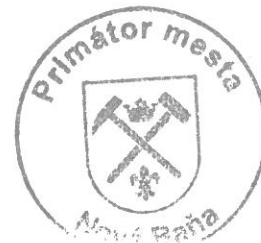
prítomní - 11

za - 11


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 10. 2019


Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 82/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/3 – zastavaná plocha o výmere 82 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-40/2020, vypracovaným dňa 02.07.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.07.2020, pod číslom G₁ - 266/2020;

v prospech:

Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka a Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová, trvalé bydlisko Azalková 766/1, 821 01 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom, súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m², čo za výmeru 82 m² predstavuje čiastku 451,82 eur, zaokrúhlene 450,00 eur (slovom: štyristopäťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta