

Kúpna zmluva 20/p/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
 - C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 156/2020 zo dňa 10. 08. 2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou (pozemok C KN parc. č. 2378/6 o výmere 23 m² po 5,92 eur/m², pozemok C KN parc. č. 2378/5 o výmere 3 m² a C KN parc. č. 2379/1 o výmere 17 m² po 6,51 eur/m²), čo za celkovú výmeru spolu 43 m², predstavuje čiastku 266,36 eur, zaokrúhlene 265,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiatpäť eur).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 202020.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutel'nosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 – uznesenie č. 91/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 – uznesenie č. 92/2020, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

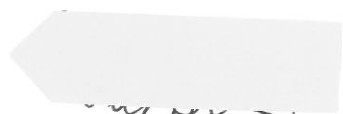
V Novej Bani, dňa25.9.2020.....

V Novej Bani, dňa25.9.2020.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá

U z n e s e n i e č. 91/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
 - C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov.

Hlasovanie č. 28:

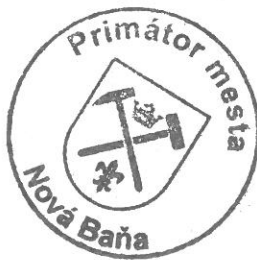
prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 92/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
 - C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- Pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok C KN parc. č. 2378/6 o výmere 23 m² po 5,92 eur/m², pozemok C KN parc. č. 2378/5 o výmere 3 m² a C KN parc. č. 2379/1 o výmere 17 m² po 6,51 eur/m²), čo za celkovú výmeru spolu 43 m², predstavuje čiastku 266,36 eur, zaokrúhlene 265,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

Hlasovanie č. 29:

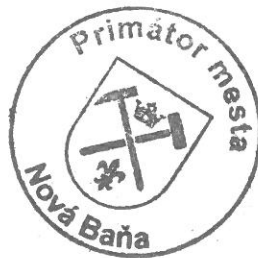
prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta