

NÁJOMNÁ ZMLUVA



č. 3/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **M e s t o** Nová Baňa
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Peter Beťko, rod. Beťko,**
trvalý a
Ing. Miroslava Beťková, rod. Majerová, nar.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,** primátorom mesta prenecháva nájomcovi **Petrovi Beťkovi, rod. Beťko** a **Ing. Miroslave Beťkovej, rod. Majerová** do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Záhrbská – časť pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.497 m² a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 636 m² spolu v rozsahu 2.334 m² (podľa zakreslenia v mape) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa.

Článok II. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 15.10.2020 na dobu určitú 10 rokov do 14.10.2030 s 12 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok III. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 12 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne,
2. dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa:

1. ak nájomca poruší dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. VI. bode 1. tejto nájomnej zmluvy č. 3/2020,
2. ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne.

Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného od 15.10.2020 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 3/2020 je určená dohodou po 0,05 eur/m²/rok, čo za výmeru 2.334 m² predstavuje čiastku 116,70 eur, slovom jedenstošestnásť eur a sedemdesiat centov.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2020 za obdobie: od 15.10.2020 do 31.12.2020 predstavuje čiastku vo výške 24,94 eur, slovom dvadsaťštyri eur a deväťdesiatštyri centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2020 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ predmetné časti pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, ktoré sú dlhodobo neudržiavané a opakovane tam vzniká nelegálna skládka odpadu. Nájomcovia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájomom časti pozemkov a ich oplotením zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením číslo 93/2020 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom pozemku uvedeného v čl. I.
3. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajíateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľ'a.
6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajíateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak.
7. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľ'a.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
3. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajíateľ.

5. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa.....9.10.2020.....

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa



**M E S T O
N O V Á B A Ň A**
+

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

V Novej Bani, dňa.....9.10.2020.....

Nájomca:

.....
[Redacted signature]

Peter Beťko, rod. Beťko

.....
[Redacted signature]

Ing. Miroslava Beťková, rod. Majerová

U z n e s e n i e č. 93/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.497 m² a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 636 m² spolu v rozsahu 2.334 m² (podľa zakreslenia v mape) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Peter Beľko a Ing. Miroslava Beľková, Pod sekvojou 1379/31, 968 01 Nová Baňa;

na dobu určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 0,05 eur / m²/ rok

Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 116,70 eur);

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, ktoré sú dlhodobo neudržiavané a opakovane tam vzniká nelegálna skládka odpadu. Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájmom časti pozemkov a ich oplotením zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 9

za – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta