

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
 v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Nová Baňa**

so sídlom: **Mestský úrad Nová Baňa, Nám. Slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
 IČO: 00320897  
 DIČ: 2021111455  
 IČ DPH: .....  
 V zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 5150/11, ostatná plocha o výmere 12956 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 5258/11, ostatná plocha o výmere 6870 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 5261/1, ostatná plocha o výmere 15580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 524/1, záhrada o výmere 1731 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 4637/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1605 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 49/1, záhrada o výmere 20580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-121/2019 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. dňa 12.02.2020 a overeným Okresným úradom Žarnovica - katastrálnym odborom dňa 26.02.2020, pod číslom G1-65/2020.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Nová Baňa – Ul. Cintorínska – Zahustenie TS**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech výlučného vlastníka, Mesta Nová Baňa, v podiele 1/1 – na ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica na liste vlastníctva č. 6123 a liste vlastníctva č. 8801 pre katastrálne územie Nová Baňa.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 5150/11, ostatná plocha o výmere 12956 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 5258/11, ostatná plocha o výmere 6870 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 5261/1, ostatná plocha o výmere 15580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 524/1, záhrada o výmere 1731 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 4637/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1605 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 49/1, záhrada o výmere 20580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-121/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu celkom vo výške **303,52 €**. Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 440/2020 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen dňa 30.07.2020. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žarnovica tento vklad:

- **na LV č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 5150/11, ostatná plocha o výmere 12956 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 5258/11, ostatná plocha o výmere 6870 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 5261/1, ostatná plocha o výmere 15580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 524/1, záhrada o výmere 1731 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 4637/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1605 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-121/2019 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. dňa 12.02.2020 a overeným Okresným úradom Žarnovica - katastrálnym odborom dňa 26.02.2020, pod číslom G1-65/2020.

- **na LV č. 8801 pre katastrálne územie Nová Baňa:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 49/1, záhrada o výmere 20580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-121/2019 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. dňa 12.02.2020 a overeným Okresným úradom Žarnovica - katastrálnym odborom dňa 26.02.2020, pod číslom G1-65/2020.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa číslo .....1021.2020..... dňa .....16.9.2020... a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V ...NOVEJ BAŇI..., dňa 5. 11. 2020



**M E S T O**  
**NOVÁ BAŇA**  
-s-

.....  
**povinný z vecného bremena**

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

V Žiline, dňa 5. 11. 2020

Stredoslovenská distribučná  
sť

.....  
**oprávnený z vecného bremena**

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ sekcie Právne

## U z n e s e n i e č. 102/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
  - E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12.956 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 5258/11 – ostatná plocha o výmere 6.870 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 49/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 5261/1 – ostatná plocha o výmere 15.580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 524/1 – záhrada o výmere 1.731 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.605 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8801 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
  - E KN parc. č. 49/1 – záhrada o výmere 20.580 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 440/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – ul. Cintorínska – Zahustenie TS“.

**Hlasovanie č. 39:**

**prítomní - 10**


**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**  
**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta