



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov Mesto Nová Baňa,
Sídlo Nám. Slobody 1, 968 26 Nová Baňa
IČO 00320897
DIČ 2021111455
IBAN SK 15 0200 0000 0000 1442 9422
V zastúpení Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151
DIČ 2022187453
IČ DPH SK2022187453
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku CKN p. č. 4637/1 o výmere 1605 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, evidovanej na LV č. 6123.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 zo dňa 16.01.2020, vyhotoveným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., úradne overeným okresným úradom Žarnovica katastrálnym odborom, dňa 19.02.2020 pod číslom G1-66/2020, boli z pôvodnej CKN p. č. 4637/1 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 4637/10 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 4637/11 o výmere 14 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Nová Baňa. Parcela CKN č. 4637/10 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN p. č. 4637/11 o výmere 14 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 schválilo uznesením č. 103/2020 a č. 104/2020 odpredaj novovytvorených parciel CKN p.č. 4637/10 o výmere 4 m² a CKN p.č. 4637/11 o výmere 14 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej CKN p.č. 4637/1 o výmere 1605 m² podľa geometrického plánu č. 36033481-122/2019 zo dňa 16.01.2020 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 211,50 €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorené pozemky CKN p.č. 4637/10 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 4637/11 o výmere 14 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Nová Baňa a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorené pozemky CKN p.č. 4637/10 o výmere 4 m² a CKN p.č. 4637/11 o výmere 14 m², kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 439/2020 zo dňa 30.07.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkovo na sumu 211,50 €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 211,50 € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 – uznesenie č. 104/2020, z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018.
- 4.6. Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 – uznesenie č. 103/2020, z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Nová Baňa, dňa 5. 11. 2020

Žilina, dňa 5. 11. 2020

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne

U z n e s e n i e č. 103/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018.

Hlasovanie č. 40:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 104/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 11,75 eur/m², čo za výmeru 18 m² predstavuje čiastku 211,50 eur, zaokrúhlene 210,00 eur (slovom: dvestodesať eur).

Hlasovanie č. 41:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta