

**Dodatok č. 1**  
**k Mandátnej zmluve zo dňa 11.9.2018**  
uzavretý podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

Mandant: Mesto Nová Baňa  
Zastúpený: Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta  
Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. Jozef Spurný  
Sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00320897  
DIČ: 2021111455  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
Telefón: 045 6782875  
email: [spurny@novabana.sk](mailto:spurny@novabana.sk)

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár I.: Ing. arch. Beáta Mikušová  
Sídlo: Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen  
IČO: 37889681  
DIČ: 1036796233  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VUB a.s., Zvolen  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK05 0200 0000 0034 6688 0058  
Telefón: 0905981894  
e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)

(ďalej len „mandatár“)

a

Mandatár II.: ArchUrb s.r.o.  
Zastúpený: Ing. arch. Beátou Mikušovou  
Sídlo: Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen  
IČO: 53030885  
DIČ: 2121227262  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Registrácia: OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, Vložka číslo: 38591/S  
Bankové spojenie: VUB a.s., Zvolen  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK57 0200 0000 0042 7788 2251  
Telefón: 0905981894  
e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)

(ďalej len „mandatár“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k mandátnej zmluve:

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Mandant ako orgán územného plánovania je v zmysle §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce ako základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce.
2. Mandant v súlade s ustanovením §2a stavebného zákona zabezpečí obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Odborne spôsobilou osobou podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bude Ing. arch. Beáta Mikušová , reg. číslo 257, preukaz o odbornej spôsobilosti vydaný MDVaRR SR 8.6.2011

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod všetkých práv a povinností **mandatár I.** (Fyzickej osoby podnikajúcej podľa osobitných predpisov) vyplývajúcich zo všetkých zmluvných vzťahov na spoločnosť s ručením obmedzením – **mandatár II.**
2. Dňom účinnosti tejto zmluvy **Mandatár II.** - Spoločnosť s ručením obmedzením preberá od mandátára I. všetky práva a povinnosti vyplývajúce z platných zmlúv a nastupuje v celom rozsahu v do týchto zmluvných vzťahov až do ich ukončenia.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandátára v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene, vykonať a zabezpečiť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „**Územného plánu mesta Nová Baňa – Zmeny a doplnky č.1**“ v nasledovnom rozsahu:
  - a. Oznámenie o začatí obstarávania
  - b. Oznámenie o strategickom dokumente
  - c. Dohľad na spracovaním ÚPN - ZaD č. 1, oznámenie a zabezpečenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Nová Baňa,
  - d. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb
  - e. dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi v spolupráci s mandantom,
  - f. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie návrhu v zmysle vyhodnotených pripomienok,
  - g. žiadosť o súhlas podľa §25 stavebného zákona, príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN mesta Nová Baňa, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu Mesta Nová Baňa – Zmeny a doplnky č. 1,
  - h. spolupráca pri spracovaní čistopisu a vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona,
  - i. uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 zákona č. stavebného zákona.

Do článku V. Čas plnenia sa dopĺňa posledný odsek :

**V.  
Čas plnenia**

6. Lehoty podľa odseku 2d a 2e začínajú plynúť po doručení všetkých stanovísk nevyhnutných k procesu obstarávania a konečným odsúhlasením mandanta.

Článok VII sa dopĺňa:

**VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k mandátnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne tento Dodatok č. 1 k mandátnej zmluve účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Tento dodatok č. 1 k mandátnej zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
6. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy ostávajú v platnosti.

V Novej Bani, dňa 30. 11. 2020.....



.....  
mandant

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA primátor mesta

Vo Zvolene, dňa 24. 11. 2020.....

.....  
mandatár

Ing. arch. Beáta Mikušová