

## D o d a t o k č. 4

### k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018

uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa zastúpeným

Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, so sídlom Námestie slobody 1,

968 26 Nová Baňa

a nájomcom Mestskými lesmi spol. s r.o. v zastúpení Viťazoslavom Chrappom, konateľom,

so sídlom Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení:

#### I.

Od 01.07.2020 sa mení konateľ spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Pavel Debnár.

#### II.

**Článok 3. – Výška a splatnosť nájomného, sa mení nasledovne:**

**Ročné nájomné za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 sa po vzájomnej dohode zmluvných strán znižuje na výšku 80.000,00 eur, slovom osemdesiat tisíc eur**

**z dôvodu**, že spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. bola nútená na základe vzniknutej pandemickej situácie v marci v roku 2020 zmeniť štruktúru odbytu a preorientovať sa na výrobu metrovice, nakoľko obchodný trh s drevnou hmotou sa zastavil a odberatelia prestali odoberať drevnú hmotu v pôvodne predpokladaných objemoch.

Výroba metrovice sa z minuloročnej produkcie 1.397,52 m<sup>3</sup> (2588 PRM) zvýšila v tomto roku na 1.746,36 m<sup>3</sup> (3.234 PRM) čo činí rozdiel 348,84 m<sup>3</sup> (646 PRM). Náklady na výrobu metrovice z tohto hľadiska vzrástli z 15.478,28 € v roku 2019 na 21.182,89 € v roku 2020 / rozdiel **5.704,61 €**.

V roku 2020 sme zaznamenali novovzniknutú kalamitu jaseňa – lykokaz jaseňový. Z tohto dôvodu sa výrazne znížila cena vlákničky jaseňa o 15,93 €/m<sup>3</sup>, ktorou sme v tomto roku disponovali v objeme 226,72 m<sup>3</sup>. Rozdiel pri danom objeme činí **3.611,65 €**.

Medziročne poklesla aj priemerná cena bukovej listnatej vlákničky z 56,44 €/m<sup>3</sup> na 55,79 €/m<sup>3</sup>, čo je síce rozdiel 0,65 €/m<sup>3</sup> no pri objeme 2.859,83 m<sup>3</sup> je to rozdiel **1.858,89 €**. Rovnako sa znížili aj priemerné ceny dubovej vlákničky o 3,13 € a iných vlákničkových listnatých sortimentov.

V roku 2020 sme začítali pokles cien ihličnatej drevnej hmoty a preto sa spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. snažila preorientovať z ťažby ihličnatej hmoty na iné sortimenty. Kalamitné drevo však bola nútená spracovať a to v tomto roku bolo v objeme 602 m<sup>3</sup>. Priemerná cena za ihličnatú vlákničku sa znížila z 27,38 €/m<sup>3</sup> na priemernú cenu 23,26 €/m<sup>3</sup>. Rozdiel pri vyťaženom objeme 327,22 m<sup>3</sup> je **1.348,15 €**.

Na základe daných zmien sme znížili ťažbu drevnej hmoty v roku 2020 voči minulému roku približne o 250 m<sup>3</sup> a z pôvodného ročného etátu sme ušetrili 300 m<sup>3</sup> z 8.500 m<sup>3</sup>.

### III.

Uzatvorenie dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 29.12.2020 uznesením č. 135/2020.

### IV.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

### V.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

### VI.

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

### VII.

Účastníci tohto dodatku po jeho prečítaní prehlasujú, že obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne a bez nátlaku s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Novej Bani, dňa 30. 12. 2020 .....

V Novej Bani, dňa 30. 12. 2020 .....

Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:  
Mestské lesy spol. s r. o.:



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Mestské lesy spol. s r. o. ①  
Barnoláková 11, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 31588182, IČ DPH: SK2020478636  
Zapísal OS v Banskej Bystrici, Vložka č. 296/S

.....  
Pavel Debnár  
konateľ

**Výpis uznesenia č. 135/2020**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,**  
**ktoré sa konalo dňa 29. 12. 2020**

---

**U z n e s e n i e č. 135/2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018.**

dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 sa Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného mení nasledovne: Ročné nájomné za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 sa po vzájomnej dohode zmluvných strán znižuje na výšku 80.000,00 eur.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 13**

**za - 12**

**proti - 1**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 29. 12. 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, v. r.  
primátor mesta



Za správnosť výpisu: Ing. Veronika Búryova