

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

č. 64/13/2021

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. Bohuslava Gajdošová
bydliskom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa
obchodné meno: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN
miesto podnikania: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa
IČO: 41375670
IČ DPH: SK1071644684
Živnostenský register č.: 680-10208
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0027 3436 5753
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

Preambula

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 64/13/2021 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.04.2021 uznesením č. 33/2021, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečiť prevádzku ferratových trás.

Čl. 1

Predmet nájmu:

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853.

Čl. 2

Účel nájmu:

Prevádzkovanie budovy v oddychovej zóne Zvonička. Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájmného:

Výška ročného nájmného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.05.2021 čiastku 1.800,00 eur, slovom jedentisícosemsto eur ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 450,00 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka (štvrtročne dopredu) prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS 521 + číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za máj, jún 2021 uhradí nájomca vo výške 300,00 eur do 20.05.2021.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie a vody.

Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody a el. energie do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z..

Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené porevízne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby. Za včas neuhradené splátky nájmného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..

Úhrady nájmného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Čl. 4

Doba nájmu:

Nájomný vzťah sa uzatvára od 01.05.2021 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,00 eur za každý deň omeškania.

Čl. 5

Ostatné podmienky:

- 1.) Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.
- 2.) Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.) Ku dňu skončenia nájmu musí byť v prenajatých priestoroch vykonaný hygienický náter.
- 4.) Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.
- 5.) Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
- 6.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 7.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestoru, vykonania potrebných opráv.
- 8.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.) Nájomca zabezpečí čistotu a poriadok v okolí budovy v oddychovej zóne Zvonička
- 10.) Nájomca si zabezpečí povolenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva na uvedenie nebytových priestorov do prevádzky.

Čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

Čl. 7

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

Čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

Čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

Čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

Čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

Čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 30.4.2021.

Prenajímateľ :



**M E S T O
NOVÁ BAŇA**

- 8 -

Nájomca :

Mgr. Bohuslava Gajdošová
SNOW FOR FUN
Brezová 1990/25, 968 01
IČO: 41 375 670 DIČ: 107

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Bohuslava Gajdošová

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 28. 4. 2021

U z n e s e n i e č. 28/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájmom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené porevízne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečiť prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa.

V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/ za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0



V Novej Bani, dňa 28. 4. 2021

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 28. 4. 2021

U z n e s e n i e č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájomom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené porevízne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

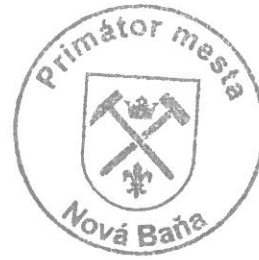
z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.


V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa.

V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/ za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

Počet všetkých poslancov MsZ 13
prítomní - 11
za - 11
proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 28. 4. 2021




Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta