

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4/2021

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Ing. Samuel Šmikniar, rod. Šmikniar

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m²
 - E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m²
- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 5276/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.199 m²
 - E KN parc. č. 5307/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 498 m² v lokalite ul. Záhrbská.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník bude trpieť v pozemkoch:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m²

- E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m²
 - evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 5276/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.199 m²
 - E KN parc. č. 5307/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 498 m²
- právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 vypracovaného dňa 21.01.2021 geodetom Viliamom Struhárom overeného dňa 08.02.2021 pod číslom: G₁ - 38/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3) – Ing. Samuela Šmikniara, Starohutská 1397/65, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 106,24 eur (slovom: jedenstošesť eur a dvadsaťštyri centov) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 81/2021 zo dňa 29.03.2021.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 42021.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 5

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 6

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.04.2021, uznesením č. 34/2021.

Čl. 7

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 8 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 8

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 9

Zmluva je vyhotovená v šiestych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 10

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 11

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa18.5.2021.....

V Novej Bani, dňa18.5.2021.....

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa



Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Ing. Samuel Šmikniar, rod. Šmikniar

U z n e s e n i e č. 34/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m²
 - E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m²
- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 5276/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.199 m²
 - E KN parc. č. 5307/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 498 m²

právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 vypracovaného dňa 21.01.2021 geodetom Viliamom Struhárom overeného dňa 08.02.2021 pod číslom: G₁ - 38/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3).

v **prospech:** vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3) – Ing. Samuela Šmikniara, Starohutská 1397/65, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 81/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 106,24 eur (slovom: jedenstošesť eur a dvadsaťštyri centov);

za **účelom** zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemkov počas údržby a opravy.

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28. 4. 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta