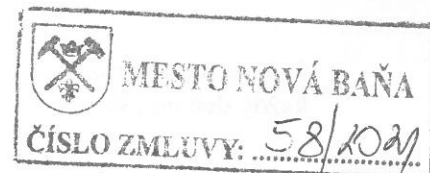


NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 2/2021



Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897 DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX
Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Novobanskí Patrioti, občianske združenie
zastúpené Ing. Viktóriou Valachovičovou, PhD. štatutárnou zástupkyňou OZ
so sídlom: Štúrova 1920/50, 968 01 Nová Baňa
IČO: 50 304 828
Bankové spojenie: Fio Banka a.s., č. ú. 2701004169/8330
IBAN: SK1783300000002701004169
BIC: FIOZSKBAXXX
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove KD Štále, ul. Kolibská, Nová Baňa pozostávajúce z:

- vestibul, sála, wc

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje vypožičané priestory využiť za účelom zintenzívnenia podpory športovej činnosti a zručností detí a mládeže. Pre tento účel bude občianskym združením Novobanskí patrioti v priestore KD Štále nainštalovaný pinpongový stôl.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Vzhľadom na charakter využívania priestorov sa pre uvedený účel udeľuje výnimka zo Smernice č. 2/2020 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa zo dňa 26. 6. 2020, Poplatky za prenájom kultúrnych domov – KD Štále prenájom, nasledovne: Nájomné za predmetné nebytové priestory je v KD Štále 1 euro s DPH (slovom jedno euro, nula centov).

V cene nájmu nie je spotreba za plyn, ktorá bude za dané obdobie Nájomcovi refundovaná.

Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum:
1.6.2021- 31.12.2021

Poplatok:
1,00 eur

Splatnosť:
30.5.2021

čl. 4

Doba nájmu

1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2021 do 31.12.2021.

2/ Nájom bude uhradený vo výške 1,00 eur s DPH (slovom jedno euro, nula centov) v hotovosti do pokladne MsÚ v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto Nájomnej zmluvy. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

3/ V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájmovej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, príkazy, opatrenia a ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, ktoré boli prijaté za účelom zabránenia šíreniu sa pandémie vírusu Covid-19 a ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranné dezinfekčné prostriedky počas akcie uvedenej v čl. 2 a priebežne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch po každom zákazníkovi. Zároveň vykoná dezinfekciu dotykových plôch po ukončení akcie.
- 10/ V prípade záujmu o nájom nebytových priestorov na uskutočnenie krátkodobého nájmu inými záujemcami zo strany verejnosti (oslavy, svadby, kar a pod.) budú uvedené priestory na tento čas uvoľnené.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájmovej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a dve vyhotovenia Prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 6/ V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 24.5.2021.....

v Novej Bani, dňa 20.5.2021.....

Prenajímateľ :

Nájomca :



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.
štatutárna zástupkyňa OZ