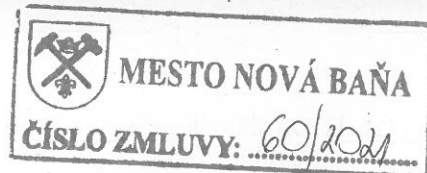


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1/2021**



Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Výkup drahých kovov SK s.r.o.  
zastúpené: Josefom Dřevom, konateľom spoločnosti  
Sv.Vincenta 1  
821 03 BRATISLAVA  
IČO: 52 828 107  
DIČ: SK2121189191  
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a  
doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove kina Vatra v Novej Bani, ul. Osvety 9/13,  
pozostávajúce z:

- Vestibul a WC

**čl. 2**

**Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na vykonanie akcie: výkup zlata a striebra.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom**

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle Smernice č. 2/2020 o poplatkoch  
za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj  
spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum / hod.	Poplatok 15,00 EUR/ 1 hod.	Splatnosť
3. 6. 2021 (3 hod.)	45,00 eur	3. 6. 2021

**čl. 4**

**Doba nájmu**

1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 3. 6. 2021 do 3. 6. 2021, v čase od 9:00 hod. do 12:00 hod.  
(3 hodiny).

2/ Nájom bude uhradený vo výške 45 eur s DPH (slovom štyridsaťpäť eur, nula centov) v hotovosti  
do pokladne MsÚ v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto Nájomnej zmluvy.. Úhrada  
nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné  
fakturovať.

3/V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za  
každý deň omeškania.

čl. 5  
Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, príkazy, opatrenia a ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, ktoré boli prijaté za účelom zabránenia šíreniu sa pandémie vírusu Covid-19 a ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranné dezinfekčné prostriedky počas akcie uvedenej v čl. 2 a priebežne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch po každom zákazníkovi. Zároveň vykoná dezinfekciu dotykových plôch po ukončení akcie.

čl. 6  
Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 6/ V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 26.5.2021.....

v Bratislave, dňa 24.5.2021.....

Prenajímateľ:



MESTO  
NOVÁ BAŇA

-1-

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

Nájomca:

Výkup drahých kovov sk

DIC: SK2121189191

Josef Dřevo  
konateľ spoločnosti