

SSD a. s.  
CEZ 2-3-2021-000699-00

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,  
vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Nová Baňa**

so sídlom: **Mestský úrad Nová Baňa, Nám. Slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: 00320897  
DIČ: 2021111455  
IČ DPH: .....  
V zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 4243, trvalý trávny porast o výmere 639 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>, KNC č. 6036, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13334 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, KNE č. 5350/5, vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m<sup>2</sup>, KNC č. 6869/8, lesný pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m<sup>2</sup>, KNC č. 6869/9, lesný pozemok o výmere 19 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m<sup>2</sup>, KNE č. 5279, ostatná plocha o výmere 539 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KNE č. 3937/11, trvalý trávny porast o výmere 477 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KNE č. 5281/1, ostatná plocha o výmere 1099 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-18/2020, vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., dňa 16.03.2020 a overeným Okresným úradom Žarnovica - katastrálnym odborom dňa 21.04.2020 pod číslom G1-133/2020.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica evidovaný na liste vlastníctva č. 3853 a liste vlastníctva č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

**Mesto Nová Baňa**, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 4243, trvalý trávny porast o výmere 639 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>, KNC č. 6036, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13334 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, KNE č. 5350/5, vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m<sup>2</sup>, KNC č. 6869/8, lesný pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m<sup>2</sup>, KNC č. 6869/9, lesný pozemok o výmere 19 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m<sup>2</sup>, KNE č. 5279, ostatná plocha o výmere 539 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KNE č. 3937/11, trvalý trávny porast o výmere 477 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KNE č. 5281/1, ostatná plocha o výmere 1099 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-18/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu celkom vo výške **74,52 €**. Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 442/2020 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen dňa 30.07.2020. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žarnovica tento vklad:

- **na LV č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 4243, trvalý trávny porast o výmere 639 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>, KNC č. 6036, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13334 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-18/2020.

- **na LV č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KNE č. 5350/5, vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m<sup>2</sup>, KNC č. 6869/8, lesný pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m<sup>2</sup>, KNC č. 6869/9, lesný pozemok o výmere 19 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m<sup>2</sup>, KNE č. 5279, ostatná plocha o výmere 539 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KNE č. 3937/11, trvalý trávny porast o výmere 477 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KNE č. 5281/1, ostatná plocha o výmere 1099 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-18/2020.

## VI.

**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa číslo .....301/2021..... dňa .....28.4.2021..... a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V .....26.5.2021....., dňa

V Žiline, dňa .....26.5.2021.....  
Stredoslovenská distribučná

.....  
povinný z vecného bremena  
**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA,**  
primátor mesta

..... -15-  
oprávnený z vecného bremena  
**JUDr. Marián Cesnek,**  
riaditeľ sekcie Právne



## U z n e s e n i e č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
  - E KN parc. č. 4243 – trvalý trávny porast o výmere 639 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 6036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.334 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
  - E KN parc. č. 5350/5 – vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 6869/8 – lesný pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 6869/9 – lesný pozemok o výmere 19 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 5279 – ostatná plocha o výmere 539 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 3937/11 – trvalý trávny porast o výmere 477 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 5281/1 – ostatná plocha o výmere 1.099 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m<sup>2</sup>,

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v **prospech**: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 442/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“.

**Hlasovanie č. 21:**  
**prítomní - 11**

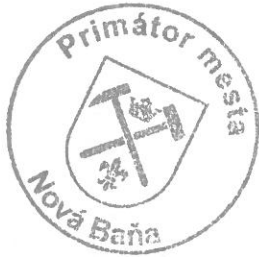
**za – 11** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 28. 4. 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta