

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 20/2003/P zo dňa 01.07.2003

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve aktualizujú údaje

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené MVDr. Mgr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **NOELE, s.r.o.**
zastúpená Ing. Erikou Nogovou, konateľkou spoločnosti
so sídlom : **966 52 Tekovská Breznica 780**
IČO: **36 535 451**
IČ DPH: **SK2020156952**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s**
IBAN: **SK06 0900 0000 0004 1039 1278**
BIC: **GIBASKBX**
Reg.: **Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 15535/S**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle Nájomnej zmluvy č. 20/2003/P článku 6 uzatvárajú Dodatok č. 1 nasledovne :

Článok 1
Zmeny zmluvy

Článok 1 Predmet zmluvy - Predmet nájmu sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu je časť pozemku C KN parc.č. 153/2 – ostatná plocha o výmere 24 m² – terasa pred zariadením spoločného stravovania „Na Skok – Bistro“ na ulici Bernolákovej v Novej Bani.

Pozemok C KN parc.č. 153/2 – ostatná plocha je vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Článok 4 – Výška a splatnosť nájomného :

Dodatok č. 1 upravuje článok 4 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje čiastku 79,68 eur, slovom sedemdesiatdeväť eur 68 centov ročne, t.j. 3,32 eur/rok/m². Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 19,92 eur do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX, VS 521 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 5 – Ostatné podmienky:

Doplnenie podmienok o uvedené:

- 4.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 5.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č.1, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa 24. 6. 2021

V Novej Bani dňa 24.6.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Ing. Erika Nogová
konateľka spoločnosti

