

## Dodatok č. 1

k Zmluve č. 41 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.02.2007  
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve aktualizujú údaje

### Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA  
primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ing. Emília Tapferová  
trvalý pobyt: Fraňa Kráľa 866/35/33, 966 81 Žarnovica  
obchodné meno: Ing. Emília Tapferová – DREVO DESING  
miesto podnikania: Fraňa Kráľa 866/35/33, 966 81 Žarnovica  
IČO: 40 537 617  
IČ DPH: SK 1040390076  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
č. účtu 0411412704/0900  
IBAN: SK59 0900 0004 1141 2704  
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle článku 12 Zmluvy č. 41 o nájme nebytových priestorov  
zo dňa 27.02.2007 uzatvárajú Dodatok č. 1 nasledovne :

### Článok 1 Zmeny zmluvy

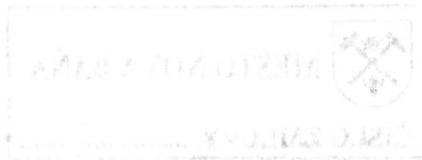
#### Článok 1 – Predmet nájmu :

##### Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Osvety 4, súp. číslo 14  
pozostávajúce z výmery :

- predajňa (priestor č. 1)	-	27,60 m <sup>2</sup>	á	46,47 eur/m <sup>2</sup> /rok
-sklad s príslušenstvom (priestor č. 1)	-	10,40 m <sup>2</sup>	á	46,47 eur/m <sup>2</sup> /rok

Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV  
č. 3853.



### **Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :**

**Dodatok č. 2 upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :**

#### **Výška a splatnosť nájomného:**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.10.2021 čiastku 1.933,20 eur, slovom jedentisícdeväťstotridsaťtri eur 20 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 483,30 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Náklady za spotrebu elektrickej energie a plynu nájomca znáša sám – zabezpečí si prihlásenie u dodávateľov. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

#### **Článok 4 - ruší sa časť pôvodného textu :**

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,- Sk za každý deň omeškania.

#### **zrušenú časť nahrádza nasledovný text:**

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,60 eur za každý deň omeškania.

#### **Článok 5 – Ostatné podmienky:**

Doplnenie podmienok o uvedené:

- 5.) Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
- 6.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, resp. za účelom vykonania potrebných opráv.
- 7.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 8.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa 16.07.2021

V Novej Bani dňa 16.07.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

.....  
Ing. Emília Tapferová



*Drevo*  
Ing. Emília TAPFEROVÁ  
Osvety č 14 968 01 Nová Baňa  
IČO 40337617 IČ DPH SK 1040390076