

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4/2021

Prenajímateľ: **M e s t o** Nová Baňa  
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**  
**číslo účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Alexander Falat,**  
trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. Predmet zmluvy.

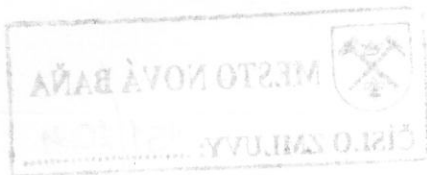
**M e s t o** Nová Baňa v zastúpení **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom** mesta v zmysle ustanovení **Občianskeho zákonníka** prenecháva nájomcovi **Alexandrovi Falatovi, rod. Falat** do dočasného užívania za odplatu **nehnutelnosť** nachádzajúcu sa v lokalite ul. Pod sekvojou - časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup>, vedeného **Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 21 m<sup>2</sup>** (podľa zakreslenia v mape).

## Článok II. Doba nájmu.

1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.08.2021 na dobu neurčitú.
2. Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok III. Výška a splatnosť nájomného.

1. Výška ročného nájomného od 01.08.2021 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 4/2021 je určená dohodou po 6,00 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 42 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 252,00 eur, slovom dvestopäťdesiatdva eur.



2. Pomerná časť nájomného na rok 2021 za obdobie: od 01.08.2021 do 31.12.2021 predstavuje čiastku vo výške 105,00 eur, slovom jedenstopäť eur.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2021 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Podmienky prenájmu.**

1. **Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia prefabrikovanej betónovej prípadne montovanej dvojgaráže.**
2. Pozemok je lokalizovaný podľa spracovanej situácie osadenia prefabrikovaných garáží na ulici Pod sekvojou, na pozemku C KN parc. č. 6320/2.
3. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu nájomca nebude požadovať od prenajímateľa za dočasnú stavbu vybudovanú na pozemku podľa čl. I tejto zmluvy žiadne finančné prostriedky.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
8. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia.**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Situácia osadenia prefabrikovanej garáže tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
8. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 16. 07. 2021

V Novej Bani, dňa 16. 07. 2021

Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Nájomca:



.....  
Alexander Falat, rod. Falat