

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 04/Sp/2021**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEĽ** : **Mesto Nová Baňa**  
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických : Ing. Jozef Spurný  
IČO : 00 320 897  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 94220  
Telefón, fax : 045/6782 875

**ZHOTOVITEĽ** : **HIMBUILDING, s.r.o.**  
Záлогоš 983, 93541 Tekovské Lužany, SK  
Zastúpený : Igor Haulík, konateľ spoločnosti  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických : Igor Haulík  
IČO : 477589970  
IČ DPH : SK2024085525  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5142233339/0900  
Telefón : 0905334892

**Čl. II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je **Rekonštrukcia strechy budovy ZUŠ v Novej Bani** v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženej špecifikácie predmetu zákazky.
- 2.2. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - zhotoviteľom ocenený predmet zákazky (výkaz výmer), vrátane dodania :
- príslušných atestov, certifikátov, osvedčení, vyhlásení o zhode zabudovaných materiálov a výrobkov
  - vykonania príslušných skúšok a revízií v rozsahu príslušných STN, platných technických noriem a schválených technologických postupov
  - potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na povolené skládky

### 2.3. Špecifikácia predmetu zákazky :

#### A) Búracie práce

- odstránenie celej strešnej krytiny (azbest), vr. hrebenáčov, úžľabí, zachytávačov snehu - demontáž nebezpečného odpadu vykoná firma s povolením na nakladanie s nebezpečným odpadom (azbestom),
- demontáž presvetľovacích otvorov, strešníkov, odstránenie jestvujúcich rozvodov a bleskozvodov,
- odstránenie jestvujúceho oplechovania a dažďových žľabov po obvode strešnej konštrukcie,
- odstránenie poškodených častí krovu (kontratovanie, plné debnenie a nosníky),
- vybúranie nefunkčného komína,
- demontáž jestvujúcich dažďových zvodov a žľabov

#### B) Nové konštrukcie

- výmena poškodených častí krovu za nové konštrukcie krovu, so zachovaním pôvodných sklonov a výšok striech,
- ošetrenie všetkých drevených prvkov ochranným náterom proti hnilobe,
- po vyhotovení kompletnej strechy inštalácia nového bleskozvodu a uzemnenia, zadrživačov snehu a po obvode celej strechy montáž nových žľabov z pozinkovaného farbeného plechu DN 150,
- na funkčnom komíne vyspravenie omietky a vyhotovenie nového oplechovania komínovej hlavice a prestupu komína cez strešnú konštrukciu,
- strešná krytina je z falcovaného plechu FPZ s difúznou podstrešnou membránou

### Čl. III.

#### LEHOTY DODANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Začatie stavby : 19.07. 2021  
Ukončenie stavby : 30.11. 2021
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

### Čl. IV.

#### CENA

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.07.2021 na základe vyhlásenej výzvy prostredníctvom portálu TRENDERnet zákazky s nízkou hodnotou zo dňa 06.07.2021.

4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky z 12.07. 2021

Cena spolu bez DPH : 54 940.- eur

DPH 20% : 10 988.- eur

**Cena celkom s DPH: 65 928.- eur**

/ slovom : šesťdesiatpäťtisícdeväťstodvadsaťosem eur /.

Cena za dielo, uvedená v odseku 4.1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady, na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadne ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.

- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

## Čl. V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2021.
- 5.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VI.

### ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na dodávku materiálov a montážne práce.
- 6.2. Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vadu diela bezplatne do piatich pracovných dní písomnej žiadosti objednávateľa. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.

## ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:
- ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení
  - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela
  - technológií a receptúr a záväzných pokynov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, v projekte stavby,
  - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi,
  - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela
  - povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň a pod. ).
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite zápisom v mieste plnenia.
- 7.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.7 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.8 Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.

- 7.9 Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace použitiu diela na realizáciu stavby, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený.
- 7.10 Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.11 O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.

## ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku.
  - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
  - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

## ČL. IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy apod.
- 9.2 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 9.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 9.3.

Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 9.3. zmluvy.

## **ČL. X. OSOBITNÉ UJEDNANIA**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.  
Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka :  
stavebný dozor objednávateľa : Ing. Jozef Spurný  
za zhotoviteľa : Július Boroš
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu, v súlade so stavebným povolením, inými rozhodnutiami vydanými pre výstavbu diela, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiaru ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.
- 10.4 V prípade, že objednávateľ alebo stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané.
- 10.6 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa kontrolných porád, ktoré zvolá písomne stavebný dozor objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku stavenisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 10.8 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení. pri realizácii stavebných prác.
- 10.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky školy.

## **ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 11.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Príloha č. 1

V Tekovských Lužanoch, dňa 15.7.2021

Zhotoviteľ:

Igor Haulík  
konateľ

**HIMBUILDING, s.r.o.**  
Zálagoš 983, 935 41 Tekovské Lužany  
IČO: 47758970, IČ DPH: SK2024085525  
OR OS Nitra, odd.:Sro, vl.č.37283/N

V Novej Bani, dňa 16.7.2021

Objednávateľ:

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



**M E S T O**  
**N O V Á B A Ň A**  
-1-



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU - příloha č. 1

**HIMBUILDING**

Stavba:

Rekonštrukcia krovu strešnej krytiny a fasády budovy ZUŠ v Novej Baňi

Objekt:

**SO 01 - Krov, krytina, klampiarske konštrukcie, bleskozvod**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Nová Baňa

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Stavit Žiar nad Hronom

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

12. 7 2021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH****54 940,00**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

54 940,00

20,00%

10 988,00

**Cena s DPH****v EUR****65 928,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

16.7.2021

Dátum a podpis:

**MESTO  
NOVÁ BAŇA**  
-1-

Pečiatka

Dátum a podpis: 15.7.2021

Pečiatka

**HIMBUILDING, s.r.o.**  
Zálagoš 983, 935 41 Tekovské Lužany  
IČO: 47758970, IČ DPH: SK2024085525  
OR OS Nitra, odd.:Sro, vl.č.37283/N



# ROZPOČET - príloha č. 1

# HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia krovu strešnej krytiny a fasády budovy ZUŠ v Novej Bani

Objekt:

SO 01 - Krov, krytina, klampiarske konštrukcie, bleskozvod

Miesto:

Dátum: 12.07.2021

Objednávateľ: Mesto Nová Baňa

Projektant: Stavít Žiar nad Hronom

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**54 940,00**

D A

### Búracie práce

**14 299,01**

1	K	A1	Odstránenie celej strešnej krytiny (azbest), vr. hrebenáčov, úžľabí, zachytávačov snehu - demontáž nebezpečného odpadu vykoná firma s povolením na nakladanie s nebezpečným odpadom (azbestom)	m2	820,000	10,82	8 872,40
2	K	A2	Demontáž presvetľovacích otvorov, strešníkov, odstránenie jestvujúcich rozvodov, bleskozvodov	kpt	1,000	498,59	498,59
3	K	A3	Odstránenie jestvujúceho oplechovania po obvode strešnej konštrukcie	kpt	1,000	121,27	121,27
4	K	A4	Odstránenie poškodených častí krovu (kontratovanie, plné debnenie a nosníky)	m	302,758	10,43	3 157,77
5	K	A5	Vybúranie komína, -2,38500t	kpt	1,000	1 380,58	1 380,58
6	K	A6	Demontáž jestvujúcich dažďových zvodov a žľabov	m	268,400	1,00	268,40

D B

### Nové konštrukcie

**40 640,99**

7	K	B1	Výmena poškodených častí krovu za nové konštrukcie krovu, so zachovaním pôvodných sklonov a výšok striech	m3	20,000	379,02	7 580,40
8	K	B2	Ošetrovanie všetkých drevených prvkov ochranným náterom proti hnilobe	m2	224,000	1,91	427,84
9	K	B3	Po vyhotovení kompletnej strechy inštalácia nového bleskozvodu a uzemnenia, zadrživačov snehu a po obvode celej strechy montáž nových žľabov z pozinkovaného farbeného plechu DN 150	kpt	1,000	11 669,32	11 669,32
10	K	B4	Na funkčnom komíne vyspravenie omietky a vyhotovenie nového oplechovania komínovej hlavice a prestupu komína cez strešnú konštrukciu	m2	3,552	225,12	799,63
11	K	B5	Strešná krytina je z falcovaného plechu FPZ s difúznou podstrešnou membránou	m2	820,000	24,59	20 163,80