



Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.03.1999 a jej Dodatkov č. 1, č. 2, č. 3
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve aktualizujú údaje

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ol'ga Koniarová**
bydliskom: **Záhrbská 262/118, 968 01 Nová Baňa**
obchodné meno: **Ol'ga Koniarová - MAJA**
miesto podnikania: **Záhrbská 262/118, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **17921538**
DIČ: **1029469892**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s. ,**
č. účtu 8055650429/0900
IBAN: **SK51 0900 0000 0080 5565 0429**
BIC: **GIBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle článku 13 Zmluvy o nájme nebytových priestorov
zo dňa 09.03.1999 uzatvárajú Dodatok č. 4 nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

Článok 1 – Predmet nájmu :

Článok 1 sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Banícke námestie 1, súp. číslo 660
pozostávajúce z výmery :

holičstvo – 14,00 m² á 16,60 eur/m²/rok
(priestor č. 3)

Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV
č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenie v budove.

Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje čiastku 232,36 eur, slovom dvestotridsaťdva eur 36 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 58,09 eur do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX, VS 521 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu vody. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca je prihlásený na odber elektrickej energie u dodávateľa elektrickej energie. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 4 - ruší sa časť pôvodného textu :

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,- Sk za každý deň omeškania.

zrušenú časť nahrádza nasledovný text:

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,30 eur za každý deň omeškania.

Článok 6 – Ostatné podmienky:

Doplnenie podmienok o uvedené:

- 5.) Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
- 6.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 7.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestoru, vykonania potrebných opráv.
- 8.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa 19.07.2021

V Novej Bani dňa 20.07.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Ol'ga Koniarová



M E S T O
N O V Á B A Ň A