



Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 70 zo dňa 14.07.2006 a jej Dodatkov č.1, č.2 uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve aktualizujú údaje

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ondrej Ďurian**
trvalý pobyt: **Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa**
obchodné meno: **Ondrej Ďurian - BOSTEX**
miesto podnikania: **Nábrežná 18, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **40 535 6063**
DIČ: **1030721714**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 1737660753/0200**
IBAN: **SK92 0200 0000 0017 3766 0753**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle článku 13 Zmluvy č. 70 o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.07.2006 uzatvárajú Dodatok č. 3 nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

Článok 1 – Predmet nájmu :

Článok 1 sa mení a znie nasledovne:

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Školská 25, súp. číslo 47 pozostávajúce z výmery :

- predajňa a sklad (priestor č. 7)	-	39,40 m ²	á	19,92 eur/m ² /rok
- predsieň	-	2,00 m ²	á	19,92 eur/m ² /rok

Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenie v budove.



Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :

Dodatok č. 3 upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného:

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.10.2021 čiastku 824,68 eur, slovom osemstodvadsaťštyri eur 68 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 206,17 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Zároveň nájomca bude štvrtročne platiť zálohové platby za odber plynu v čiastke 82,98 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, el. energie, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 4 - ruší sa časť pôvodného textu :

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

zrušenú časť nahrádza nasledovný text:

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 4,50 eur za každý deň omeškania.

Článok 5 – Ostatné podmienky:

Doplnenie podmienok o uvedené:

9.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

10.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú bez zmeny.

2. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa27.7.2021.....

V Novej Bani dňa27.7.2021.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta



Ondrej Durian

