

Kúpna zmluva 8/p/2021
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **PharmDr. Norbert Chano, rod. Chano**

(ďalej len „kupujúci“)

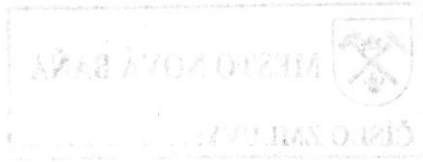
I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci PharmDr. Norbert Chano, rod. Chano (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

- **sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349 postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3**
- **pozemok C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m²,**
- **pozemok C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,**
- **pozemok C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,**
- **pozemok C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;**
vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Predávajúci mesto Nová Baňa prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy oprávneným s predmetom kúpy nakladať a že predmet kúpy nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.



II.

Technický stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej obhliadke v celosti a bez tiarch uvedené nehnuteľnosti kupuje.
- 2) Budova sklady, súp. č. 349 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

III.

Cena nehnuteľností

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 50.000,00 eur, slovom päťdesitisíc eur.
- 2) Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2021 zo dňa 31. 03. 2021, vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik v sume 32.200,00 eur, slovom tridsaťdvatisícdeväťsto eur.
- 3) Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2.500,00 eur, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže uvedenom v konkrétnych súťažných podmienkach.
- 4) Kupujúcemu ako úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1.

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 47.500,00 eur, slovom štyridsaťsedemtisícpäťsto eur v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 82021.
- 2) V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 12606103-69/2020 vypracovaného dňa 20.10.2020, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 30.10.2020, pod číslom G₁ – 450/2020 vo výške 125,00 eur, ktorým boli pozemky k predaju zamerané a za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2021 zo dňa 31. 03. 2021 vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej

zmluvy vo výške 350,00 eur. Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 475,00 eur.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu mestským zastupiteľstvom schválenej Koncepcie nakladania s nehnuteľným majetkom (budov) Mesta Nová Baňa na roky 2016 – 2020, ktorá bola schválená dňa 11.05.2016 Uznesením MsZ č. 33/2016 súčasťou ktorej bol aj zoznam objektov na odpredaj z dôvodu prebytočnosti.
- 2) Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 – uznesenie č. 100/2020. Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.04.2021 – uznesenie č. 45/2021.
- 3) Zámer využitia nehnuteľnosti sklady, súp. č. 349 musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa (základná a vyššia občianska vybavenosť verejného charakteru).
- 4) Kupujúci sa zaväzuje zachovať historickú hodnotu objektu s jeho historickými prvkami.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to najneskôr do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1, nákladov uvedených v čl. IV. ods. 4 a čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorá zmluva nadobudne právoplatnosť rozhodnutím, vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.
- 4) Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predávajúcim vyprataneho predmetu zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude

spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, tento sa hodnotí ako platný pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami sa bude predmet zmluvy považovať za riadne odovzdaný a prevzatý a zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.

- 6) V prípade, že Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor vklad kúpnej zmluvy nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 7) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh možno vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- 4) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5) Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.
- 6) Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa30.7.2021.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa30.7.2021.....

Kupujúci:



.....
PharmDr. Norbert Chano

U z n e s e n i e č. 100/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou (v prípade doručenia 3 a viac ponúk):

sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 a pozemky o celkovej výmere cca 914 m²:

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m²,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;

Hlasovanie č. 37:

prítomní - 10

za – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 1 (Anton Medved')

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 9. 2020



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 45/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 275 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²; v spoluvlastníckom podiele 1/1,

(Pozemky C KN parc. č. 99/3 a C KN parc. č. 99/1 boli zamerané geometrickým plánom č. 12606103-69/2020, vypracovaným dňa 20.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 30.10.2020, pod číslom G₁ - 450/2020).

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou **ELEKTRONICKEJ AUKCIE**

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 50.000,00 eur (slovom: Päťdesiat tisíc eur) (32.200 eur bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 35/2021 vypracovaným dňa 31.03.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik)
2. Zámer využitia nehnuteľnosti sklady, súp. č. 349 musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa (základná a vyššia občianska vybavenosť verejného charakteru).
3. Požadujeme zachovanie historickej hodnoty objektu s jeho historickými prvkami.
4. Budova sklady, súp. č. 349 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
5. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
6. Lehota na podávanie návrhov: **23.06.2021 - streda, do 12.00 hod.**
7. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 37:

prítomní - 11

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

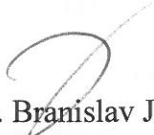
proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 1 (JUDr. Vladislav Lalka)

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 28. 4. 2021




Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

