

ZMLUVA O DIELO
č. 05/Sp/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Ing. Jozef Spurný
IČO : 00 320 897
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 9422
Telefón, fax : 045/6782 875

ZHOTOVITEĽ : **HIMBUILDING, s.r.o.**
Zálogoš 983, 93541 Tekovské Lužany, SK
Zastúpený : Igor Haulík, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Igor Haulík
IČO : 477589970
IČ DPH : SK 2024085525
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 5142233339/0900
Telefón : 0907 647 381

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je **Rekonštrukcia fasády CVČ Nová Baňa** v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženej špecifikácie predmetu zákazky.
- 2.2. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - zhotoviteľom ocenený predmet zákazky (výkaz výmer), vrátane dodania :
- Príslušných atestov, certifikátov, osvedčení, vyhlásení o zhode zabudovaných materiálov a výrobkov;
 - vykonania príslušných skúšok a revízií v rozsahu príslušných STN, platných technických noriem a schválených technologických postupov;
 - potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na povolené skládky.

2.3. Špecifikácia predmetu zákazky:

- a) otlčenie poškodenej fasádnej omietky;
- b) vysekanie rýh a zapustenie existujúcich rozvodov do omietky;
- c) vyrovnanie stien sanačnou omietkou;
- d) realizácia vonkajšej omietky fasády (tenkovrstvá silikátová) a sokla (hydroizolačná);
- e) montáž šambrán;
- f) dodávka a montáž drevených podhládov s ochranným náterom;
- g) dodávka a montáž vonkajších parapetov;
- h) spätná montáž zvislých častí bleskozvodu na fasáde.

Čl. III.

LEHOTY DODANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Začiatok stavby : **23.8.2021**
Ukončenie stavby : **30.11.2021**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 3.5.

Čl. IV. CENA

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.07.2021 na základe vyhlásenej výzvy prostredníctvom portálu TRENDERnet, zákazky s nízkou hodnotou, zo dňa 06.07.2021.

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky z 12.07. 2021 vo výške **56 268,01,- eur s DPH, slovom päťdesiatšesťtisícdivestošesťdesiatosem eur a jeden cent.**
Cena za dielo, uvedená v odseku 4.1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzkyschopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadné ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.

- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce navyše oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce navyše budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy, alebo bez príkazu objednávateľa (práce navyše), nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2021.
- 5.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na dodávku materiálov a montážne práce.
- 6.2. Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezplatne, do piatich pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti objednávateľa. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.

Čl. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:
- ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení;
 - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela;
 - technológií, receptúr a záväzných pokynov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, v projekte stavby;
 - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených, v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi;
 - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela;
 - povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.).
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite potvrdenej zápisom v mieste plnenia. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.4 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne, včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.

- 7.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace použitiu diela na realizáciu stavby, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa nie je splnený.
- 7.9 Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.10 O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.

ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom, s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom, a tým znemožňuje splnenie záväzku;
 - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní;
 - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

ČL. IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 9.2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 9.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy, alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 9.4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená

strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 9.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 9.3. tejto zmluvy.

ČL. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod.. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.
Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka:
- stavebný dozor objednávateľa : **Ing. Jozef Spurný**
 - za zhotoviteľa : **Július Boroš**
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu, v súlade so stavebným povolením, inými rozhodnutiami vydanými pre výstavbu diela, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď.. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrne pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiaru ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.
- 10.4 V prípade, že objednávateľ alebo stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané.
- 10.6 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa kontrolných porád, ktoré zvolá písomne stavebný dozor objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku stavenisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 10.8 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení. pri realizácii stavebných prác.
- 10.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky školy.

**ČL. XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 11.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva obdrží objednávatel' a jeden zhotovitel'.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa*1.8.2021*.....

Zhotovitel':

Igor Haulík
konatel'

HIMBUILDING, s.r.o.
goš 983, 935 41 Tekovské Lužany
IČO: 47758970, IČ DPH: SK2024085525
OR OS Nitra, odd.:Sro, vl.č.37283/N

V Novej Bani, dňa*4.8.2021*.....

Objednávatel':

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta



Príloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:

CVČ - Rekonštrukcia a prístavba

Objekt:

SO 01 - Rekonštrukcia fasády

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Nová Baňa

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

PROJEKT ateliér s. r. o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

21.07.2021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**46 890,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	46 890,03	20,00%	9 378,01

Cena s DPH**v EUR****56 268,01**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

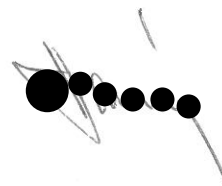
4.8.2021

Pečiatka

**MESTO
NOVÁ BAŇA**
-1-

Dátum a podpis:

2.8.2021

**HIMBUILDING, s.r.o.**
Záložná 983, 935 41 Tekovské Lužany
IČO: 47758970, IČ DPH: SK2024085525
OR OS Nitra, odd.:Sro, vl.č.37283/N

Pečiatka

CVČ - Rekonštrukcia a prístavba

SO 01 - Rekonštrukcia fasády

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Nová Baňa
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Dátum: 21.07.2021

Projektant: PROJEKT ateliér s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				46 890,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				46 890,00
1	K	978015391.S	Otlčenie poškodenej fasádnej omietky				8 012,41
2	K	974031155.S	Vysekanie rýh a zapustenie existujúcich rozvodov do omietky	m2	442,000	12,40	5 482,04
				m2	52,000	48,66	2 530,37
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
3	K	622463353	Vyrovnanie stien sanačnou omietkou				38 877,62
4	K	622464113	Realizácia vonkajšej omietky fasády (tenkovrstvová, silikátová)	m2	442,149	54,66	24 158,39
5	K	622461281.S	Realizácia vonkajšej omietky fasády sokla (hydroizolačná)	m2	409,000	20,23	8 275,58
3	K	619441110.S	Montáž šambrán	m2	33,000	34,74	1 146,36
	K	766421222.S	Dodávka a montáž drevených podhládov s ochranným náterom	m	73,000	28,23	2 060,67
	K	648952421	Dodávka a montáž vonkajších parapetov	m2	40,000	63,06	2 522,40
				m	30,000	23,81	714,22