

Zmluvné strany:**Predávajúci:****Knauf Insulation, s.r.o.**

so sídlom: Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, Slovenská republika

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sro, vložka číslo: 13126/S

IČO: 31 628 109

IČ DPH: SK 2020478757

v zastúpení: Radek Bedrna, konateľ

Ing. Marián Tkáč, prokurista

bankové spojenie: SK24 1111 0000 0000 0511 7013

e-mail: invoices4308@knaufinsulation.com

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:**Mesto Nová Baňa**

so sídlom: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

IČO: 00 320 897

DIČ: 2021111455

v zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor

e-mail: primator@novabana.sk

(ďalej aj „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Baňa, v obci Nová Baňa, v okrese Žarnovica, pre katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica, a to konkrétne:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 760 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6126,
 - pozemok, parcela registra „C“ parcelné č. 4440/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6126,

- stavba – ubytovňa KORD so súpisným číslom 1283, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 4440/2– zastavané plochy a nádvoría s výmerou 325 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6126 (ďalej aj „stavba – ubytovňa KORD“), (ďalej spolu aj „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet prevodu“).

1. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v článku 2. tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve, Predmet prevodu za túto kúpnu cenu od Predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 60 000 EUR (slovom: šesťdesiatisíc eur):
 - a. kúpna cena Stavby – ubytovňa KORD spolu vo výške 51 600 € s oslobodením od dane z pridanej hodnoty v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty,
 - b. kúpna cena Pozemku - parcela registra „C“ parcelné č. 4440/1 – Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 760 m² - vo výške 6 000 € vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty,
 - c. kúpna cena Pozemkov - parcela registra „C“ parcelné č. 4440/2 – Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m², vo výške 2 400 € vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola dojednaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 2) Kúpna cena za predmet prevodu bude zaplatená predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
- 3) Notárske poplatky ako i poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností spojené s prevodom predmetu kúpnej zmluvy uhradí Kupujúci.

3. Nadobudnutie vlastníckeho práva o odovzdanie predmetu kúpy

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva môže byť do katastra nehnuteľností podaný najskôr v deň úplnej úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 2 tejto Zmluvy.

Neoddeliteľnou prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností musí byť potvrdenie Predávajúceho o riadnej úhrade Kúpnej ceny podľa bodu 2 tejto Zmluvy.

- 3) V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky, pre ktoré bolo konanie o návrhu na vklad prerušené alebo zastavené. Pod súčinnosťou sa rozumie povinnosť odstrániť vady podania alebo Zmluvy tak, aby okresný úrad vlastnícke právo kupujúceho zapísal do katastra nehnuteľností.
- 4) Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú o odovzdaní predmetu kúpy spísať odovzdávací a preberací protokol a písomne vykonať odpočet všetkých meraných médií. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely rozpočítania nákladov spojených s užívaním predmetu kúpy bude slúžiť odpočet meračov vykonaný v deň odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu prípadné preplatky vyúčtované v prospech Predávajúceho do dňa odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu bezodkladne po doručení takéhoto vyúčtovania.
- 6) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že počnúc odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy znáša Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy, najmä vodné a stočné, poplatky za teplo a teplú úžitkovú vodu, elektrickú energiu, poplatky za odvoz odpadov a pod.
- 7) Zmluvné strany sú povinné do 5 pracovných dní od odovzdania predmetu kúpy si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a prehlásiť všetky merané média u jednotlivých dodávateľov na Kupujúceho.

4. Osobitné dojednania

- 1) Ak sa v tejto Zmluve vyžaduje doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, doručuje sa prednostne na adresu zmluvných strán pre doručovanie uvedenú v záhlaví Zmluvy; adresát prevzatia písomnosti potvrdí. Oznámenia nespôsobujúce zmenu alebo zánik tejto Zmluvy, upozornenia zmluvnej strany na porušenie tejto Zmluvy alebo na existenciu niektorého z výpovedných dôvodov alebo dôvodu odstúpenia od Zmluvy, adresované druhej Zmluvnej strane, sa môžu zasielať aj emailom na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná a zodpovedá za aktuálnosť tejto emailovej adresy a jej zmenu je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade znáša následky takéhoto neoznámenia. Oznámenia odoslané na emailovú adresu druhej zmluvnej strany sa považujú za doručené piaty deň od ich odoslania, aj keď ich adresát neprečítal.
- 2) Ak sa nepodarí doručiť písomnosť spôsobom podľa bodu 4.1 Zmluvy alebo doručovanie podľa bodu 4.1 Zmluvy je vylúčené, doručuje sa písomnosť doporučenou zásielkou adresovanou Zmluvným stranám na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak si adresát písomnosť neprevezme, považuje sa za doručení tretím dňom odo dňa jej odoslania adresátovi,

a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nezvedel alebo zásielka bude vrátená späť odosielateľovi. Písomnosť sa považuje za doručенú aj keď adresát písomnosť odmietne prevziať a to dňom odopretia jej prevzatia. Ustanovenia bodu 1 tohto článku o následkoch spojených s neoznámením zmeny emailovej adresy platia pre oznamovanie zmeny adresy uvedenej v tomto bode druhej zmluvnej strane primerane.

- 3) Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, najmä sú povinné bezodkladne sa informovať o zmene údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prenecháva kupujúcemu Nehnutelnosti v zmysle tejto Zmluvy ako stoja a ležia v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že mu je známy tak skutkový ako i právny stav Nehnutelností, a v takomto stave uvedené Nehnutelnosti bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 2) Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a iné ťarchy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé vykonávať právne úkony a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany budú vykladať všetky ustanovenia tejto Zmluvy v súlade s účelom, ktorým je nadobudnutie vlastníctva kupujúcim tak, aby sa stal výlučným vlastníkom Nehnutelností za týmto účelom vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, vrátane prípadných dodatkov ku Zmluve.
- 2) Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie dojednania medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu prevodu a je svojou povahou komplexnou zmluvou, upravujúcou všetky práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k predmetu prevodu.
- 4) Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k Zmluve, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade potreby vykonať akýkoľvek právny úkon, na ktorý pri uzavretí tejto Zmluvy nepomýšľali alebo nemohli pomýšľať, alebo pri nevyhnutnosti doplniť obsah Zmluvy, uzavrú dodatok k tejto Zmluve, pričom v ňom vymedzia vzájomné práva a povinnosti, prípadne doplnia obsah Zmluvy tak, aby bol dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou.
- 5) Predávajúci a kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú spoločnosť **Špireková & Partners s.r.o.**, IČO: 47 232 811, so sídlom: Námestie Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka

číslo: 19564/S (ďalej aj „Špireková & Partners s.r.o.“), v mene spoločnosti koná konateľ: JUDr. Barbara Murgašová (rod. Špireková), advokát k:

- vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci a
 - k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z jej ustanovení potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
- 6) Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s povahou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, dva rovnopisy budú použité na účely príslušného okresného úradu a jeden rovnopis obdrží spoločnosť Špireková & Partners s.r.o.
- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vkladom do katastra nehnuteľností nadobudne prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho právne účinky.
- 9) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, vyhlasujú, že Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V NOVEJ BAŇI dňa 28. 7. 2021

V NOVEJ BAŇI dňa 9. 8. 2021

Predávajúci:

Knaf Insulation, s.r.o.

Radek Bedrna, konateľ

KNAF INSULATION s.r.o.

Nová Baňa 24, 968 14 Nová Baňa
IČO: 31628109 IČ DPH: SK2020478757
Tel.: +421 45 68 33 111 - 17 -

Knaf Insulation, s.r.o.

Ing. Marián Tkáč, prokurista

Kupujúci:



Mesto Nová Baňa

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor