

Dodatok č. 3

k Zmluve č. 65 o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.02.2007 a jej Dodatkov č. 1 a č. 2 uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve aktualizujú údaje

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Zuzana Blahová
trvalý pobyt: Bukovina 3038, 968 01 Nová Baňa
obchodné meno: Zuzana Blahová
miesto podnikania: Bukovina 3038, 968 01 Nová Baňa
IČO: 41 413 890
DIČ: 1074747894
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
č. účtu SK57 0900 0000 0004 11562702
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle článku 13 Zmluvy č. 65 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 02.02.2007 uzatvárajú Dodatok č. 3 nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

Článok 1 – Predmet nájmu :

Článok 1 sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Bernolákova 13, súp. číslo 35
pozostávajúce z výmery :

skladové priestory (priestor č. 21)	–	23,50 m ²	á	19,92 eur/m ² /rok
Predajné priestory (priestor č. 20)	–	22,50 m ²	á	23,24 eur/m ² /rok

Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenie v budove.

Článok 2 – Účel nájmu

Článok 1 sa mení a znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať za účelom predajne farieb a doplnkového tovaru a na skladové účely.

Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :

Dodatok č. 3 upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného:

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.10.2021 čiastku 991,02 eur, slovom deväťstodevät’desiatjeden eur 2 centy ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrt’ročných splátkach v čiastke 247,76 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrt’ročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, elektrickej energie do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 5 - ruší sa časť pôvodného textu :

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,- Sk za každý deň omeškania.

zrušenú časť nahrádza nasledovný text:

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,45 eur za každý deň omeškania.

Článok 6 – Ostatné podmienky:

Doplnenie podmienok o uvedené:

5.) Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie. Požiarnu bezpečnosť o prenajímané priestory zabezpečí nájomca.

6.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, resp. za účelom vykonania potrebných opráv.

7.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

8.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa 12.08.2021

V Novej Bani dňa 12.08.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Zuzana Blahová



ZUZANA BLAHOVÁ
Bukovína 38, 968 01 Nová Baňa
IČO: 41 413 890
prevádzka: Bernolákova 11
968 01 Nová Baňa
tel.: 0905 243 182