

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 08/Sp/2021**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEĽ** : **Mesto Nová Baňa**  
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických : Ing. Jozef Spurný  
IČO : 00 320 897  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
Telefón, fax : 045/6782 875

**ZHOTOVITEĽ** : **REKOSTAV ss-vp, s.r.o.**  
P. Jilemnického 1087/1  
966 01 Žarnovica  
Zastúpené : Ing. Milan Maslen  
IČO : 45 390 720  
IČ DPH : SK 2022958740  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : SK 16 0200 0000 0023 1379 2554  
Telefón : 0908 931 630

**Čl. II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je **Rekonštrukcia fasády budovy ZUŠ v Novej Bani** v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženej špecifikácie predmetu zákazky.
- 2.2. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - zhotoviteľom ocenený predmet zákazky (výkaz výmer), vrátane dodania :
- Príslušných atestov, certifikátov, osvedčení, vyhlásení o zhode zabudovaných materiálov a výrobkov;
  - vykonania príslušných skúšok a revízií v rozsahu príslušných STN, platných technických noriem a schválených technologických postupov;
  - potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na povolené skládky.

### Špecifikácia predmetu zákazky:

#### A) búracie práce

- odstránenie poškodených častí omietky fasády, ríms a sokla otlčením,
- vybúranie podstienky, výkop (strana F),
- demontáž oplechovania ríms, balkóna,
- demontáž dvojkrídlových vchodových dverí a kovovej mreže, drevených garážových vrát a okna,
- dodávka a montáž lešenia pre fasádu

#### B) nové konštrukcie

- násyp a betón novej podstienky (strana F),
- očistenie fasády vodou po otlčení,
- penetrácia očisteného povrchu stien fasády, ríms a sokla,
- vyrovnanie stien fasády a ríms na úroveň pôvodnej omietky hladkou vápenno-cementovou omietkou,
- vyrovnanie soklovej steny cementovou omietkou,
- penetrácia stien fasády, ríms a sokla s potiahnutím sklotextilnou mriežkou a celoplošným nalepením,
- vonkajšia vápenná štuková omietka fasády a ríms,
- vonkajšia cementová omietka sokla,
- finálny náter fasády, ríms a sokla prírodnou fasádnou farbou v predpísanom odtieni,
- dodávka a montáž nových, drevených, vchodových dvojkrídlových dverí,
- dodávka a montáž garážových vrát z PZF plechu,
- dodávka a montáž nového oplechovania ríms, ozdobných prvkov a balkóna z PZF plechu,

#### C) ostatné konštrukcie

- dielenská dokumentácia pre výrobu šablón, ozdobných prvkov, ríms a šambrán,

### Čl. III.

#### LEHOTY DODANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Začiatok stavby : 02. 09. 2021  
Ukončenie stavby : 30. 11. 2021
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

### Čl. IV.

## CENA

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.07.2021 na základe vyhlásenej výzvy prostredníctvom portálu TRENDERnet, zákazky s nízkou hodnotou, zo dňa 16.07.2021.

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky z 30.07. 2021 vo výške **90543,99 € s DPH, slovom deväťdesiatštyri tisíc päťstoštyridsať tri eur a deväťdesiatdeväť centov.**  
Cena za dielo, uvedená v odseku 4.1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzkyschopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadné ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce navyše oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce navyše budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy, alebo bez príkazu objednávateľa (práce navyše), nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

## Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2021.

- 5.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VI. Z Á R U K Y**

- 6.1. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na dodávku materiálov a montážne práce.
- 6.2. Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezplatne, do piatich pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti objednávateľa. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.

## **Čl. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:
- ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení;
  - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela
  - podmienok uvedených v záväznom stanovisku KPÚ Banská Bystrica o zámere úpravy budovy ZUŠ v ochrannom pásme NKP z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, z 3. 8. 2021.
  - technológií, receptúr a záväzných pokynov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, v projekte stavby;
  - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených, v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi;
  - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela;
  - povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.).
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.

- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite potvrdenej zápisom v mieste plnenia. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.4 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne, včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace použitiu diela na realizáciu stavby, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa nie je splnený.
- 7.9 Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.10 O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.

## **ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom, s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom, a tým znemožňuje splnenie záväzku;

- b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní;
- c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

## ČL. IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 9.2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 9.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy, alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 9.4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 9.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 9.3. tejto zmluvy.

## ČL. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod.. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.

Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka:

- stavebný dozor objednávateľa : **Ing. Jozef Spurný**
- za zhotoviteľa : **Ing. Tomáš Országh**

- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu, v súlade so stavebným povolením, inými rozhodnutiami vydanými pre výstavbu diela, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď.. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.

- 10.3 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiaru ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.
- 10.4 V prípade, že objednávateľ alebo stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané.
- 10.6 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa kontrolných porád, ktoré zvolá písomne stavebný dozor objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku stavenisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 10.8 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení. pri realizácii stavebných prác.
- 10.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky školy.

## ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 11.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 19.8.2021

**REKOSTAV** ①

Zhotoviteľ práce

**REKOSTAV ss-vp, s.r.o.**

P. Jilemnického 1087/1, Žarnovica

IČO: 45 390 720 IČ-DPH: SK20

konateľ

V Novej Bani, dňa 19.8.2021

Objednávateľ:



**MESTO  
NOVÁ BAŇA**

-1-

**Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA**  
primátor mesta

## Príloha č. 1

## Rozpočet „Rekonštrukcia fasády budovy ZUŠ Nová Baňa“

Info: ceny jednotlivých položiek sú uvedené s DPH, resp. konečné v prípade neplatcu DPH

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Zadávací jednotková cena	Výsledná jednotková cena	Výsledná cena spolu
	Parametre a vlastnosti					
1	odstránenie poškodených častí omietky fasády	m2	1122,0	3,23	3,23	3621,82
2	odstránenie poškodených častí omietky ríms	m2	97,0	3,60	3,60	349,20
3	odstránenie poškodených častí omietky sokla	m2	135,0	8,52	8,52	1150,20
4	vybúranie podstienky, výkop (strana F)	m3	6,12	99,48	99,48	608,82
5	demontáž oplechovania ríms, balkóna	m	60,0	1,08	1,08	64,80
6	demontáž dvojkridlových vchodových dverí	ks	1,0	10,20	10,20	10,20
7	demontáž kovovej mreže	ks	1,0	4,20	4,20	4,20
8	demontáž drevených garážových vrát	ks	1,0	66,00	66,00	66,00
9	demontáž garážového okna	ks	1,0	7,80	7,80	7,80
10	dodávka a montáž lešenia pre fasádu	m2	1301,0	7,92	7,92	10303,92
11	násyp a betón novej podstienky (strana F)	m3	5,0	114,00	114,00	570,00
12	očistenie fasády vodou po otlčení	m2	1342,0	1,08	1,08	1449,36
13	penetrácia očisteného povrchu stien fasády, ríms a sokla	m2	1342,0	2,88	2,88	3864,96
14	vyrovnanie stien fasády a ríms na úroveň pôvodnej omietky hladkou vápenno-cementovou omietkou	m2	1210,0	7,32	7,32	8857,20
15	vyrovnanie soklovej steny cementovou omietkou	m2	132,0	18,72	18,72	2471,04
16	penetrácia stien fasády, ríms a sokla s potiahnutím sklotextílnou mriežkou a celoplošným nalepením	m2	1342,0	2,88	2,88	3864,96
17	vonkajšia vápenná štuková omietka fasády a ríms	m2	1210,0	21,72	21,72	26281,20
18	vonkajšia cementová omietka sokla	m2	132,0	21,60	21,60	2851,20
19	finálny náter fasády, ríms a sokla prírodnou fasádnou farbou v predpísanom odtieni	m2	1342,0	6,36	6,36	8535,12
20	dodávka a montáž nových, drevených, vchodových dvojkridlových dverí	ks	1,0	4200,00	4200,00	4200,00
21	dodávka a montáž garážových vrát z PZF plechu	ks	1,0	4080,00	4080,00	4080,00
22	dodávka a montáž nového oplechovania ríms, ozdobných prvkov balkóna z PZF plechu	m	60,0	16,20	16,20	972,00
23	dielenská dokumentácia pre výrobu šablón, ozdobných prvkov, ríms a šambrán	ks	1,0	1800,00	1800,00	1800,00
24	výroba a dodávka ozdobných prvkov, ríms a šambrán podľa dielenskej dokumentácie	súbor	1,0	4560,00	4560,00	4560,00
<b>Cena spolu: 90543,99 € s DPH</b>						