

Dodatok č. 2
k Mandátnej zmluve zo dňa 11.9.2018
uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Mandant: Mesto Nová Baňa
Zastúpený: Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta
Osoba oprávnená na rokovanie: Mgr. Ivana Vnučková
Sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00320897
DIČ: 2021111455
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
Telefón: 045/ 6782875
email: vnuckova@novabana.sk
(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: ArchUrb s.r.o.
Zastúpený: Ing. arch. Beátou Mikušovou
Sídlo: Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
IČO: 53030885
DIČ: 2121227262
IČ DPH: nie je platca DPH
Registrácia: OR OS Banská Bystrica , odd. Sro, Vložka číslo: 38591/S
Bankové spojenie: VUB a.s., Zvolen
Číslo účtu v tvare IBAN: SK57 0200 0000 0042 7788 2251
Telefón: 0905981894
e-mail: mikusova@arch-at.sk
(ďalej len „mandatár“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 2 k mandátnej zmluve:

II.
Úvodné ustanovenia

1. Mandant ako orgán územného plánovania je v zmysle §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce ako základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce.
2. Mandant v súlade s ustanovením §2a stavebného zákona zabezpečí obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Odborne spôsobilou osobou podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bude Ing. arch. Beáta Mikušová , reg. číslo 418, preukaz o odbornej spôsobilosti vydaný MDV SR 3.5.2021

Do čl. III s dopĺňa:

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zázvazok mandatára v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene, vykonať a zabezpečiť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu mesta Nová Baňa – Zmeny a doplnky č.1“ v nasledovnom rozsahu:
 - a. oznámenie o začatí obstarávania,
 - b. oznámenie o strategickom dokumente,
 - c. dohľad nad spracovaním ÚPN - ZaD č. 1, oznámenie a zabezpečenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Nová Baňa,
 - d. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb
 - e. opätovné prerokovanie a zverejnenie návrhu ÚPN – ZaD č.1 na základe doručených pripomienok,
 - f. opätovné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb,
 - g. dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi v spolupráci s mandantom,
 - h. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie návrhu v zmysle vyhodnotených pripomienok,
 - i. žiadosť o súhlas podľa §25 stavebného zákona, príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN mesta Nová Baňa, ktorým sa vyhlási zázvazná časť Územného plánu Mesta Nová Baňa – Zmeny a doplnky č. 1,
 - j. spolupráca pri spracovaní čistopisu a vyhlásení zázvaznej časti podľa § 27 stavebného zákona,
 - k. uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 zákona č. stavebného zákona.

Do článku VI. sa dopĺňa :

VI. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť podľa tejto zmluvy prislúcha odplata v celkovej výške:
cena diela: 4990,- € (štyritisícdeväťstodevät' desiat).
2. Odplata v zmysle ods. 2 tohto článku je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie všetkých zmluvných povinností mandatára v zmysle tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení zázvazku v zmysle tejto zmluvy.
3. Po riadnom vykonaní a zariadení činnosti podľa čl. III tejto zmluvy vystaví a odovzdá mandátar mandantovi faktúru v zmysle čl. V. ods. 2 tejto zmluvy po ukončení jednotlivých etáp nasledovne:
 - a) po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. a) , b) v sume 850,- €,
 - b) po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. c) a d) 1500,- €,
 - c) po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. e) a f) 1200,- €,
 - d) po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. g), h) i) v sume 740- €,
 - e) po ukončení etáp podľa čl. V ods. 2 písm. j) a k) v sume 700,- €.


4. . Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a tejto zmluvy je dlžník oprávnený vrátiť príslušnú faktúru mandatárovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi.

Článok VII sa dopĺňa:


VII. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 k mandátnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne tento Dodatok č. 2 k mandátnej zmluve účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. tento dodatok č. 2 k mandátnej zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
6. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy ostávajú v platnosti.

V Novej Bani, dňa 24.8.2021

 **MESTO
NOVÁ BAŇA**
.....
mandant
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA,
primátor mesta

Vo Zvolene, dňa 24.8.2021


.....
mandatár
Ing. arch. Beáta Mikušová