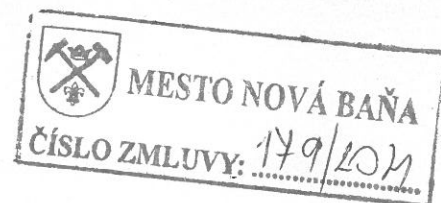


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 6/2021**



**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Novobanskí Patrioti, občianske združenie  
zastúpené: Ing. Viktóriou Valachovičovou, PhD., štatutárnou zástupkyňou OZ  
so sídlom: Štúrova 1920/50, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 50 304 828  
Bankové spojenie: Fio banka a.s., č. účtu: 2701004169/8330  
IBAN: SK17 8330 0000 0027 0100 4169  
BIC: FIOZSKBAXXX  
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove KD Štále, ul. Kolibská, Nová Baňa pozostávajúce z:

- vestibul, sála, WC.

**čl. 2**

**Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť za účelom vykonania akcie: Veselica.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom**

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle Smernice č. 2/2020 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

<b>Dátum</b>	<b>Poplatok /3dni/</b>	<b>Splatnosť</b>
11. 9. 2021	90,00 EUR	18. 9. 2021

**čl. 4**

**Doba nájmu**

1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 10. 9. 2021 do 12. 9. 2021 vrátane.

2/ Nájom bude uhradený vo výške 90 EUR s DPH (slovom deväťdesiat eur, nula centov) bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto Nájomnej zmluvy. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

3/ V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

**čl. 5**  
**Ostatné podmienky**

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájmovej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, príkazy, opatrenia a ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, ktoré boli prijaté za účelom zabránenia šíreniu sa pandémie vírusu Covid-19 a ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranné dezinfekčné prostriedky počas akcie uvedenej v čl. 2 a priebežne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch po každom zákazníkovi. Zároveň vykoná dezinfekciu dotykových plôch po ukončení akcie.

**čl. 6**  
**Záverčné ustanovenia**

- 1/ Ostatné náležitosti nájmovej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájmovnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájmovnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 6/ V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa ..... 6. 9. 2021 .....

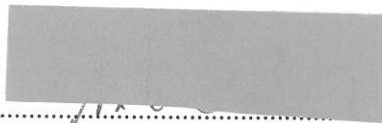
Prenajímateľ :



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

v Novej Bani, dňa ..... 4. 9. 2021 .....

Nájomca :



.....  
Ing. Viktória Valachovičová, PhD.  
štatutárna zástupkyňa OZ