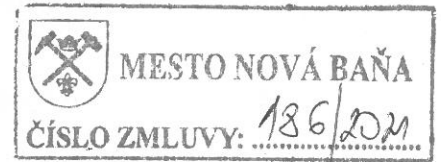


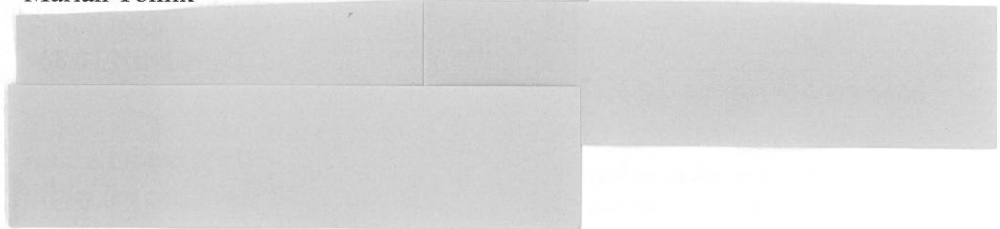
NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 7/2021



Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Marián Tomík



podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a
doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory kina VATRA, Osvety 13/9, Nová Baňa pozostávajúce z:
- kinosála, javisko, šatňa, vestibul a WC.

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť za účelom vykonania akcie: Gospelový koncert.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle Smernice č. 2/2020 o poplatkoch
za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj
spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné:

<i>Dátum/ hod.</i>	<i>Poplatok /45,00 EUR/1 hod./</i>	<i>Splatnosť</i>
29. 10. 2021 (4 hod.)	180,00 EUR	5. 11. 2021

čl. 4

Doba nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 29. 10. 2021 do 29. 10. 2021 vrátane v čase od 16:00 hod.
do 20:00 hod., /spolu 4 hodiny/.
- 2/ Nájom bude uhradený vo výške 180,00 EUR s DPH (slovom jednoosemdesiat eur, nula centov)
bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom
v čl. 3 tejto Nájomnej zmluvy. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez
povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
- 3/ V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur
za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, príkazy, opatrenia a ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, ktoré boli prijaté za účelom zabránenia šíreniu sa pandémie vírusu Covid-19 a ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranné dezinfekčné prostriedky počas akcie uvedenej v čl. 2 a priebežne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch po každom zákazníkovi. Zároveň vykoná dezinfekciu dotykových plôch po ukončení akcie.

čl. 6

Záverčné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 6/ Každá zo Zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí vis major, objektívne neumožňujúcich naplnenie predmetu tejto Zmluvy ako aj z dôvodu pandemických opatrení v súvislosti s ochorením COVID - 19. Takáto skutočnosť musí byť však druhej strane bezodkladne oznámená. V takomto prípade neprináleží žiadnej Zmluvnej strane nárok na náhradu škody, na akékoľvek plnenie alebo na odmenu v zmysle tejto Zmluvy.
- 7/ V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 14.09.2021

v Novej Bani, dňa 20.09.2021

Prenajímateľ :



M E S T O
N O V Á B A Ň A
-1-

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
primátor mesta

Nájomca :

Marián Tomík