

ZMLUVA O DIELO
č. 011/Sp/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka

Či. I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : Mesto Nová Baňa
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Ing. Jozef Spurný
IČO : 00 320 897
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 9422
Telefón, fax : 045/6782 875

ZHOTOVITEĽ : **REKOSTAV ss-vp, s.r.o.**
P. Jilemnického 1087/1
966 01 Žarnovica
Zastúpené : Ing. Milan Maslen
IČO : 45 390 720
IČ DPH : SK 2022958740
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK 16 0200 0000 0023 1379 2554
Telefón : 0908 931 630

Či. II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je **Rekonštrukcia Radničného parku v Novej Bani - stavebné úpravy** v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženej špecifikácie predmetu zákazky.

Špecifikácia predmetu zákazky:

- demontáž, rozobratie existujúcich kamenných múrov, schodov a obrubníkov,
- búranie prostého betónu,
- rozobratie existujúcej betónovej dlažby a jej očistenie,
- vyrovnanie nerovností v ploche existujúcej zámkovej dlažby,
- očistenie zostávajúcej plochy betónovej dlažby vodným lúčom,
- príprava podložia pre zámkovú dlažbu,
- dodávka a pokládka novej zámkovej dlažby, parkových obrubníkov,
- montáž kamenných múrikov z demontovaných kamenných kvádrov,

- dodávka a osadenie odvodňovacích žľabov ACO DRAIN s pozinkovaných krycím roštom do betónového lôžka,
- príprava podkladného betónu a mazaniny, vrátane výstuže pre nové schody a múry,
- dodávka a montáž dažďovej kanalizácie,
- dodávka a montáž podzemného plastového elektrického rozvádzača,
- dodávka a montáž palisád do betónu,
- dodávka a montáž nových ryolitových schodov do betónu,
- prekládka pitnej fontány,
- dodávka a montáž betónovej rímsoy na obvodový kamenný múr,
- dodávka a montáž hydroizolačnej fólie.

2.2 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - zhotoviteľom ocenený predmet zákazky, vrátane dodania :

- a) Príslušných atestov, certifikátov, osvedčení, vyhlásení o zhode zabudovaných materiálov a výrobkov;
- b) vykonania príslušných skúšok a revízií v rozsahu príslušných STN, platných technických noriem a schválených technologických postupov;
- c) potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na povolené skládky.

Čl. III.

LEHOTY DODANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Začiatok stavby : 01. 10. 2021
Ukončenie stavby : 15. 12. 2021
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. IV. CENA

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 20.09.2021 na základe vyhlásenej výzvy prostredníctvom portálu TRENDERnet, zákazky s nízkou hodnotou, zo dňa 10.09.2021.

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky z 20.09. 2021 vo výške **66 288,13 € s DPH, slovom šesťdesiatšesťtisícdivostoosemdesiatosem eur a trinásť centov.**
Cena za dielo, uvedená v odseku 4.1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzkyschopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadné ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce navyše oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce navyše budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy, alebo bez príkazu objednávateľa (práce navyše), nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2021.
- 5.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. Z Á R U K Y

- 6.1. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na dodávku materiálov a montážne práce.
- 6.2. Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezplatne, do piatich pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti objednávateľa. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.

Čl. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:
 - ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení.
 - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela.
 - podmienok uvedených v záväznom stanovisku KPÚ Banská Bystrica o zámere revitalizácie priestoru pred historickou radnicou, zámer úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme NKP z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, z 27. 5. 2021.
 - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených, v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi a požiadavkami objednávateľa.
 - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela;
 - povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.).
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite potvrdenej zápisom v mieste plnenia.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

- 7.4 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne, včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace použitiu diela na realizáciu stavby, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa nie je splnený.
- 7.9 Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.10 O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.

ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom, s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
 - a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom, a tým znemožňuje splnenie záväzku;
 - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní;
 - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

ČL. IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 9.2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 9.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy, alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 9.4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 9.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 9.3. tejto zmluvy.

ČL. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod.. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.
Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka:
- stavebný dozor objednávateľa : **Ing. Jozef Spurný**
 - za zhotoviteľa : **Ing. Tomáš Országh**
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu, v súlade so stavebným povolením, inými rozhodnutiami vydanými pre výstavbu diela, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď.. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrne pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiaru ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.

- 10.4 V prípade, že objednávateľ alebo stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané.
- 10.6 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa kontrolných porád, ktoré zvolá písomne stavebný dozor objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku stavenisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 10.8 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení. pri realizácii stavebných prác.
- 10.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky školy.

ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 11.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 28.9.2021

Zhotoviteľ:

stavebné pr
REKOS

P. Jilemnického 10

.....

konateľ

V Novej Bani, dňa 28.9.2021

Objednávateľ:



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

Príloha č. 1

REKONŠTRUKCIA RADNIČNÉHO PARKU V NOVEJ BANI - stavebné práce

Kód cenníka	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Celková cena
	PRÁCE A DODÁVKY HSV				
	1 - ZEMNE PRÁCE				
001	Odkopávky a prekopávky, rozobratie kamenných múrikov 3 ručne	24,000	m3	53,000	1272
001	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 ručne	16,500	m3	49,500	816,75
001	Vodorovné premiestnenie výkopu do 3000 m horn. tr. 1-4	40,500	m3	4,600	186,3
001	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4 ručne	40,500	m3	7,600	307,8
001	Rozobratie betonovej dlažby	62,000	m2	8,300	514,6
001	Očistenie dlažby ručne	62,000	m2	5,600	347,2
231	Očistenie bet.dlažby vodným lúčom	545,000	m2	4,300	2343,5
221	Demontáž obrubníkov bet	48,000	m	8,300	398,4
232	Búranie betonu prostého	8,500	m3	185,000	1572,5
	4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE				
253	Beton podkladný BZ tr.C16/20	8,500	m3	135,000	1147,5
271	Lôžko pod výk. zo štrkodrvy	7,500	m3	35,000	262,5
	5 - KOMUNIKÁCIE				
221	Podklad zo štrkodrvy hr. 20 cm	90,000	m2	12,300	1107
221	Spätne kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 6 cm	90,000	m2	16,800	1512
MAT	Osadenie obrubníkov parkových 100x20x5	45,000	m	7,600	342
MAT	Dlažba zámková šedá 10x20x6 cm nová	30,000	m2	18,600	558
MAT	Obrubník parkový nový 100x20x5	45,000	m	8,600	387
MAT	Múrik kamenný z demont.kamenných kvádrov	18,500	m2	75,600	1398,6
MAT	Príprava demont.kam.kvádrov	18,500	m2	35,000	647,5
221	Osadenie odvodň.žlabu ACO DRAIN do bet.lôžka	20,000	m	35,000	700
MAT	Žrab odvodňovací ACO SELF-100 100x13x9,7 s pozink krycím roštom	15,000	kus	95,000	1425
MAT	D+M Obruba naklonených rovin z kameňa	0,000	m	0,000	0
MAT	Čelná stena schodišťová atyp	2,000	kus	450,000	900
	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				
011	Mazanina z betónu prostého tr. C 20 hr. 8-12 cm	9,500	m3	135,000	1282,5
011	Výstuž KARI 100x100x6	0,600	m3	2450,000	1470
	8 - RÚROVÉ VEDENIA				
271	Montáž potrubia z kanaliz. rúr tvr. PVC otv. výk. DN150	25,800	m	16,500	425,7
MAT	Rúrka PVC odpadová hrdlová d 125x2,8x1000	6,000	kus	16,800	100,8
MAT	Rúrka PVC odpadová hrdlová d 150x3,2x1000	6,000	kus	24,500	147
271	Osadenie plastovej šachty na elektrickú skriňu	1,000	kus	210,000	210
MAT	Šachta univerzálna plast na el rozvádzač	1,000	kus	650,000	650
271	Montáž vyhľadávacieho vodiča na potrubí z PVC DN do 150	25,800	m	3,850	99,33
271	Uloženie výstražná PVC fólia-biela vodovod hr.0,3mm, š.20cm na obsyp	25,800	m	3,850	99,33

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
452	Osadenie palisad bet Romana do betonu	85,000	ks	16,500	1402,5
MAT	Palisáda - ROMANA 11,5x11,5x40	85,000	kus	7,200	612
452	Osadenie palisad bet INA do betonu	125,000	ks	14,500	1812,5
MAT	Palisáda - ROMANA 14x14x80	125,000	kus	14,200	1775
452	Osadenie stupňov Riolitových do betónu	105,000	kus	34,500	3622,5
MAT	Stupne 100x30x15 riolit štiepaný cena DITTE + zaobst.prirážka	105,000	kus	155,000	16275
221	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojateho s oporou do lôžka z betónu	65,000	m	7,200	468
MAT	Obrubník záhonový ABO 22/8 100x10x25	65,000	kus	5,200	338
221	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. B 12,5 - B 15	6,500	m3	110,000	715
221	Demontážne práce bet výrobkov	48,000	m2	25,600	1228,8
221	Demontáž a spätná montáž pitnej fontány	1,000	ks	1100,000	1100
221	Rímsa bet C30/37 včetně výstuže adebnenia	4,000	m3	385,000	1540
221	Náter rímsy ELASTOBOND COLOR	25,000	m2	35,000	875
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti					
711	Zhotov. izolácie tlakovej položením fólie PVC voľne vodor.	50,000	m2	5,300	265
MAT	Fólia HYDROIZOL DR.803 hr. 1,0 š.1300mm	50,000	m2	7,800	390
711	Zhotov. izolácie tlakovej položením podkladnej textilie vodor.	50,000	m2	1,300	65
MAT	Geotextília polypropylénová TATRATEx PP 200g/m2	50,000	m2	0,900	45
711	Zhotov. izolácie tlakovej položením ochrannej textilie vodor.	50,000	m2	1,600	80

	Celkom cena bez DPH				55 240,11 €
	Celkom cena vrátane DPH				66 288,13 €

BEOSTAV