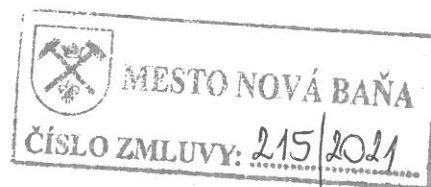


NÁJOMNÁ ZMLUVA



č. 19/2021/P

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Pavel Talár**
miesto podnikania: **966 52 Orovnica 100**
IČO: **34 772 910**
DIČ: **1035673265**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK92 0900 0000 0051 3195 8238**
BIC: **GIBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta prenecháva nájomcovi Pavlovi Talárovi do dočasného užívania za odplatu pozemky nachádzajúce sa v lokalite ul. M. R. Štefánika C KN parc.č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² a C KN parc.č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m² spolu v rozsahu 26 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa.

Článok II. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.01.2022 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Článok III. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 3 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne,
2. dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa:

1. ak nájomca poruší dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. VI. bode 1. tejto nájomnej zmluvy č. 19/2021/P,
2. ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne.

Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného od 01.01.2022 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 19/2021/P je určená dohodou po 4,00 eur/m²/rok, čo za výmeru 26 m² predstavuje čiastku 104,00 eur, slovom jedenstoštyri eur.
2. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
4. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

5. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ predmetné pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi na prevádzkovanie terasy k prevádzke pohostinstva NA PASCI.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 22.09.2021 uznesením číslo 125/2021 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom uvedených pozemkov a uznesením č. 126/2021 schválilo nájom.
3. Nájomcovi je stav prenajímaných nehnuteľností známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosti do užívania.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať terasu a okolie v poriadku a čistote.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajíateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemky vypratať a odovzdať ho prenajíateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak.
7. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že počas prevádzky terasy nebude svojou činnosťou vyrušovať občanov v obytnej zóne, bude dodržiavať nočný klud v zmysle VZN č. 2/2020 o verejnom poriadku. V prípade, že dôjde k porušeniu tohto ustanovenia a ani po písomnom upozornení nájomca nezabezpečí nápravu, táto skutočnosť bude dôvodom na výpoveď.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.


3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa...20.10...2021..

V Novej Bani, dňa...20.10. 2021.....

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Nájomca:


Pavel Talár

U z n e s e n i e č. 125/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m² a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m² spolu v rozsahu 26 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;

pre: Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného: 4,00 eur / m²/ rok;

za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCI;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCI ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

Hlasovanie č. 39:

prítomní – 9


za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

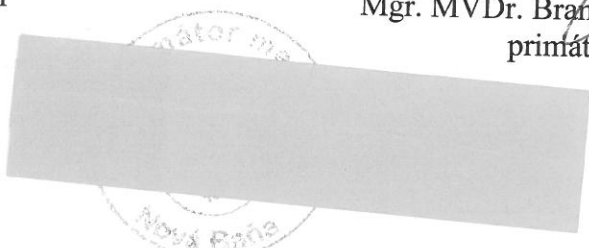
proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta



on
ky
ha
rie
ici

U z n e s e n i e č. 126/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m² spolu v rozsahu 26 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;

pre: Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného: 4,00 eur / m² / rok;

za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCI;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCI ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

Hlasovanie č. 40:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta