

## **Dodatok č. 2**

**k zmluve č. 25 o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 12. 2005 a jej dodatku č. 1  
zo 2. 1. 2007 dňa medzi zmluvnými stranami**

### **Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
**so sídlom: Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
**IČO: 00 320 897**  
**DIČ: 2021111455**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**Nájomca: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**  
**zastúpený Annou Holou, konateľkou spoločnosti**  
**so sídlom : Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**  
**IČO: 36 644 277**  
**IČ DPH: SK 2022102467**  
**Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, č. účtu 8504422/0200**  
**Reg.: Okr.súd B. Bystrica, oddiel: SRO, vl.č. 11130/S**

*(ďalej len „nájomca“)*

### **čl. 1**

**Týmto dodatkom sa mení článok 1 Nájomnej zmluvy :**

#### **Predmet nájmu :**

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Cintorínska 7, súp.č. 146, nehnuteľnosť KNE parc.č. 546/1 /KNC parc.č. 4638/ a na ul. Bernolákovej č. 13 dielne a garáže – vstup od potoka.

**Článok 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne :**

#### **Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.  
/Priestor č. 22/

### **čl. 2**

**Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :**

#### **Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 6. 8. 2012 čiastku 0,03 € slovom tri centy ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné do 31. 10. bežného roka. Platby nájomného sa budú vykonávať prevodom na účet, číslo účtu 14429422/0200, vedeného vo VÚB Žiar nad Hronom , a.s., VS 521/rok alebo v hotovosti do

pokladne MsÚ Nová Baňa. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch nebude využívať elektrickú energiu a vodu. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z vlád. nár. č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

### čl. 3

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

### čl. 4

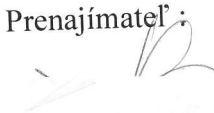
Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

### čl. 5

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.


V Novej Bani, 1.8. 2012

Prenajímateľ :

  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta



Nájomca :

Anna H o l á  
konateľka 

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
Bernoláková 11  
968 01 Nová Baňa