

# Zmluva o dielo

č. : 54 / 2012

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mestský bytový podnik Nová Baňa, spol. s r. o.  
**Sídlo:** Bernoláková 11  
968 01 Nová Baňa  
**Štatutárny orgán:** Anna Holá  
riaditeľka bytového podniku  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Nová Baňa  
**Číslo účtu:** 8504422/0200  
**IČO:** 36644277  
**DIČ:** 2022102467

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** TERS systém, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Svätokrížske námestie č. 6  
965 01 Žiar nad Hronom  
**Štatutárny orgán:** Vladimír Švec  
Konateľ a riaditeľ  
**Oprávnený konateľ vo veciach technických:** Vladimír Stupka – technický pracovník  
**Bankové spojenie:** SLSP Žiar nad Hronom  
**Číslo tel.:** 045/6735220, 045/6716722  
**Číslo faxu:** 045/6735221  
**E-mail:** [ters@stonline.sk](mailto:ters@stonline.sk)  
**Číslo účtu:** 0410833718/0900  
**IČO:** 31566537  
**IČ DPH:** SK2020479208

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: s.r.o. vložka č. 529/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „Rekonštrukcia kotolne MsÚ Nová Baňa“. Zhotovenie prác je v rozsahu:
  - a) demontáž kotlov a zariadení
  - b) dodávka a montáž kotlov Vitocrosal 200
  - c) vložkovanie komínov - dymovody
  - d) napojenie na rozvody ÚK a plynu
  - e) technologické zariadenia kotolne
  - f) projekt skutočného vyhotovenia a skúšky zariadeníPodrobný rozsah prác je podľa oceneného rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto ZoD.
2. Predmet plnenia je v rozsahu cenovej ponuky.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a zabezpečení požadovanej kvality dodávky ako celku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v zmluve.

## III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:  
Od: 10.09.2012  
Do: 10.10.2012
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela.
3. V prípade zmeny technickej dokumentácie zo strany objednávateľa, ktorá si vyžiada časti diela resp. navyše práce, sa doba plnenia môže zmeniť úmerne o dobu potrebnú podľa ich rozsahu, ak to bude opodstatnené.

## IV. Cena

1. Navrhovaná cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu, v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spracovaného podľa výkazov.

Cena prác a dodávok:	
Cena bez DPH	21 488,78 €
DPH vo výške 19 %	4 297,80€
Cena s DPH	25 786,58 €

Slovom: Dvadsaťpäťtisícšesťstoosemdesiatšesť EUR päťdesiatosem centov s DPH .

2. Cenu je možné upraviť so súhlasom objednávateľa v priebehu plnenia zmluvy najmä
  - a) ak dôjde k nepredvídaným prácam navyiac, k zmene množstiev a počtu kusov u položiek uvedených v rozpočte v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ak objednávateľ bude mať požiadavku na zmenu materiálu, alebo zmenu rozsahu prác.
  - b) ak dôjde k potrebe vykonania navyiac prác, ktoré neboli uvedené v položkách rozpočtu v prílohe č. 1 k tejto zmluve
  - c) ak dôjde k potrebe zmien vstupných materiálov, ktoré boli uvažované v položkách rozpočtu v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Úpravu ceny je možné vykonať len v súlade s legislatívnymi cenovými predpismi na základe kalkulácie, z ktorej bude preukázateľne vyplývať rozdiel medzi novou a ponukovou cenou. Takto vykalkulovaná cena bude podkladom pre vypracovanie dodatku ku zmluve.
4. Zmeny ceny musia byť písomne zaznamenané v zápise, odsúhlasené a potvrdené objednávateľom na základe čoho bude vyhotovený a obojstranne odsúhlasený dodatok k tejto zmluve.

## **V.**

### **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúry za vykonané práce na diele.
2. Platba za vykonané práce na diele bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe čiastkových faktúr so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi s vyznačením splatnosti na faktúre. Faktúra bude vystavená na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok a preberacieho protokolu odsúhlaseného objednávateľom. Po ukončení diela bude odovzdaná sprievodná technická dokumentácia v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby.
3. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
4. Objávateľ neposkytne preddavok na plnenie predmetu obstarania uvedeného v tejto zmluve.

## **VI.**

### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ zhotoví stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Objávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične s určením odberových miest vody a elektrickej energie (ak je potrebné), odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, všetky vyjadrenia, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela, osvedčenie projektovej dokumentácie TI – certifikát, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na stavbe, v prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie staveniska do 2 dní od odovzdania diela objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektom stavby rozpočtom stavby, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom. Vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy.
7. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46 d zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) viesť na stavbe stavebný denník. Stavebný denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný zástupcom zhotoviteľa. Zápisy do stavebného denníka môže vykonávať aj technický dozor objednávateľa, zmocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obe strany.
9. Stavebný dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 - och pracovných dní.
10. Objednávateľ určuje p. Schmidt Viliam zodpovedného za dodržanie dohodnutého rozsahu prác, kontrolu, organizačné zabezpečenie.
11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
12. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
13. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, poriadok a bezpečnosť na stavbe a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43 i stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu.

## **VII.**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa zmluvy a rozpočtu.
2. Odobzдание a prevzatie ukončených prác sa vykoná v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 392/1998 Z.z. za účasti obidvoch zmluvných strán písomnou formou po ukončení prác a písomným prevzatím zmluvnými stranami.
3. Do 7 dní od doručenia písomnej výzvy od zhotoviteľa je objednávateľ povinný začať preberanie prác, na ktorých sa zmluvné strany dohodli. Prevzatie predmetu zmluvy, alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre preukázateľné vady a nedorobky.

4. Zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku – sprievodnú technickú dokumentáciu. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.
5. Prevzatím predmetu zmluvy, prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
6. Odovzdanie predmetu obstarávania môže zhotoviteľ predĺžiť o dobu, o ktorú bude realizácia prerušená, alebo oneskorená pôsobením zo strany objednávateľa. O dôvode musí byť písomný zápis v stavebnom denníku podpísaný oboma stranami.

## VIII.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v rozsahu podľa prílohy tejto zmluvy – rozpočtu, v dobrej kvalite a že bude zodpovedať príslušným technickým predpisom a normám, bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k uvedenému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením, alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť nevhodnosť týchto vecí, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
4. Záručná doba je v zmysle zákona 254/1998 Z.z. o verejných prácach. Začína dňom odovzdania a prevzatia diela a je 60 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk dodávateľov.
5. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v čase záruky najneskoršie do troch dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje začať z odstraňovaním väd do 3 dní v prípade ohrozujúcom prevádzku objektu.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval vadu diela neoprávnene a ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto väd.
9. Zhotoviteľ neručí za vady diela ak:
  - objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom
  - vada má pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, alebo vo vlastnostiach prác a dodávok iného zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto vady upozornil.

## IX. Zmluvné pokuty

1. Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku platia ustanovenia Obchodného zákonníka a oprávnená strana má právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty:
  - a) za prekročenie termínu realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III. má právo objednávateľ účtovať za každý týždeň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej faktúrovanej sumy za dielo. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa. O takejto skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a objednávateľ je povinný do dvoch dní vyjadriť sa k zápisu.
  - b) Zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý týždeň omeškania úhrady faktúry z faktúrovanej sumy za dielo.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady svojej dodávky v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania, až do ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený znížiť úhradu faktúrovanej sumy za dielo o výšku tejto pokuty.

## X. Záverčné ustanovenia

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
2. Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy, dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa §17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.
3. Objednávateľ môže odmietnuť dodávku, ak zistí
  - a) že zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál ( bez atestov, znaleckých posudkov a pod.),
  - b) že dielo ako celok nebude plniť účel, na ktorý je dielo zrealizované
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom a to:
  - a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil
  - b) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutáZmluvná strana, ktorá odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
5. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísanými štatutármi zmluvných strán.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
7. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.  
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
9. Príloha č. 1 tejto zmluvy je Rozpočet stavby.

V Novej Bani, dňa: 4. 9. 2012

V Žiari n/Hr. dňa: 4. 9. 2012

**Objednávateľ:**

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
Bernolákova 11  
968 01 Nová Baňa

.....  
**Anna Holá**

riadiateľka Bytového podniku, s.r.o.

**Zhotoviteľ:**

TERS systém s.r.o.  
Svätekrížske námestie 6  
965 01 Žiar nad Hronom

.....  
**Vladimír Švec**

riadiateľ, konateľ spoločnosti