

24/2012

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

uzatvorená na základe rozhodnutia primátora mesta Nová Baňa

## Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa v zastúpení, na základe mandátnej zmluvy Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o, ul. Bernolákova 11, zastúpený konateľkou spoločnosti Annou Holou. /ďalej len prenajímateľ/

IČO : 36 644 277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Bankové spojenie : č. ú. 8504 422/0200, VÚB Žiar nad Hronom

Právna forma: s.r.o.

Zapísaná :Obchodný reg. Okresného súdu v B. Bystrici oddiel:Sro,vl.č.11130/S

## N á j o m c a :

Meno a priezvisko : **Rošková Paulína**

Doterajšie bydlisko

Nová Baňa

## Čl. 2 Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Roškovej Paulíne byt, ktorému bol pridelený rozhodnutím Mestského úradu v Novej Bani, zo dňa 27.06.1989 číslo 772/1989 v Novej Bani na ul. Štúrovej č. domu 17,č. bytu 26, ktorého vlastníkom je Mesto Nová Baňa.

2. Celkový stav bytu uvedeného v čl.2,ods.1 tohto ustanovenia tvorí :

Byt sa nachádza na 1poschodí. Skladá sa z 1 kuchyne, 3 izieb, 1 predsieni, 1 kúpelne, 1 WC, 1 balkóna,1 pivnice.

## 3. Zariadenie a vybavenie bytu uvedeného v čl.2,ods. 1 :

## a/ celkový stav :

Wybavenie a zariadenie	Popis a stav		
1. Elektrické vedenie/kde, ako, stav počet vypínačov, zástrčiek umiestnenie elektromeru	kuchyňa:	2 zásuvky, 2 vypínače	
	I. Izba	3 zásuvky, 1 dvojvypínač	1STA
	II. Izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	III. izba	2 zásuvky, 1 vypínač	
	kúpeľňa:	1 zásuvka,	predsieň: 3 vypínač, 1 zásuvka
	WC:	1 vypínač	
2. Kúrenie/všeobecný stav/	ústredné		
3. Plynovod/kde, ako, počet	TUV+SV		
4. Vodovod kde, ako, počet uzáver.	1 ks drezová batéria	1 ks vaňová batéria, sprchová	1 ks ventil pr.
5. Zasklenie okien, stav, poškodenie	všetky		
6. Nátery okien, dverí, podláh, stien	olejové nátery		
7. Obklady stien/kde, ako/			
8. Rolety, žalúzie/stav, počet			
9. Ostatné/zvončeky, dom. telefón stav, druh, umiestnenie, počet	1 ks domáci telefón		
	1 ks domový zvonček elektrický		
10. Pivnice/osvetľovacie telesá zasklenie okien, rozdelenie, dvere	áno		

## b/ Špecifický popis

kuchyňa	radiatory	1 ks panelový
	osvetľovacie telesá	1 ks
	sporák	1 ks plynový + plechy
	umývací drez	4 nádobky, 1 ks digestor
	výlevka	1 ks
	podlaha	PVC
	kuchynská linka	1 ks kuchynská linka so svetidlom, prac. doska

## b/ Špecifický popis

IZBY	radiatory	3 ks panelové
	osvetľovacie telesá	
	podlaha	3 x PVC
KÚPEĽŇA	radiatory	
	osvetľovacie telesá	2 ks
	vaňa	1 ks
	umývadlá	1 ks
	sprchy	
	ohrievač vzduchu	1 ks elektrický
	skrinka	
	ventil na pračku	1 ks
WC	zariadenie	1 ksWC komplet
	skrinka	1 ks na WC papier
PODLAHY	PVC	v celom byte
PREDSIEŇ	svietidlá	1 ks osvetľovacie teleso
		sušiak na prádlo v kúpeľni
		2 ks vstavaná skriňa, 1 ks zásobáreň

### Čl.3

#### Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl.2 ods.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu :
  - a./ určitú : do 31.12.2012
  - b./ xxxxxxxxa to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu s tým, že ak si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného pomeru.
2. Nájom bytu zanikne uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl.3 ods.1 písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou podľa § 710 Obč. zákona.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč.zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa./§ 694Obč.zák./

### Čl.4

#### Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 62,53 € mesačne a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 67,47 € mesačne.  
Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo. Po uplynutí vykurovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
2. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje údaje nájomcu, výmeru bytu, výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 15.dňa v mesiaci.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 15.dňa bežného mesiaca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy podľa nariadenia vlády SR Z.z. č. 281/2010.

### Čl.5

#### Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným stavom prenajímaného bytu a že v takomto stave byt od prenajímateľa preberá.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Obč. zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:
4. Predchádzajúci nájom k uvedenému bytu skončil dňom 31.1.2012 na základe výpovede doručenej dňa 14.09.2011.

Účastníci tejto NZ berú na vedomie, že od 1.1.2012 do 30.09.2012 sú v byte bez právneho dôvodu.

Účastníci tejto NZ sa dohodli, že platby poukázané po skončení nájmu od 1.1.2012 až do 30.9.2012 si prenajímateľ ponechá z dôvodu užívania bytu a služieb poskytnutých s nájmom a tieto platby budú zúčtované po skončení kalendárneho roka do 30.4.2013 v zmysle právnych predpisov.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je spísaná v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

V Novej Bani, dňa 18. 09. 2012

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK NOVA BANA, s.r.o.  
Bernolákova 11 968 01 NOVA BANA /  
IČO: 366 442 77  
IČ DPH SK2022102467

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca