

### Dodatok č. 3

k zmluve č. 25 o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 12. 2005 a jej dodatku č. 1 zo dňa 2. 1. 2007 a dodatku č. 2 zo dňa 1.8.2012 medzi zmluvnými stranami

#### Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
 so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
 IČO: **00 320 897**  
 DIČ: **2021111455**  
 Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
 Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**  
**zastúpený Annou Holou, konateľkou spoločnosti**  
 so sídlom : **Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**  
 IČO: **36 644 277**  
 IČ DPH: SK 2022102467  
 Bankové spojenie: **VÚB Žiar nad Hronom, č. účtu 8504422/0200**  
 Reg.: Okr.súd B. Bystrica, oddiel: SRO, vl.č. 11130/S

*(ďalej len „nájomca“)*

#### čl. 1

**Týmto dodatkom sa mení článok 1 Nájomnej zmluvy :**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35. Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.  
 /Priestor č. 22 /

**Článok 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne :**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35 – vstup od potoka.

- Nebytové priestory - 89,64 m<sup>2</sup> á 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.  
 /Priestor č. 22 - časť/

## čl. 2

**Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 1. 2013** čiastku 896,40 EUR slovom osemstodeväťdesiatšesťeuroštyridsaťcentov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 224,10 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za I. štvrtrok 2013 vo výške 224,10 EUR uhradí nájomca v termíne do 20. 1. 2013. Nájomca v priestoroch nebude využívať elektrickú energiu.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

## čl. 3

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

## čl. 4

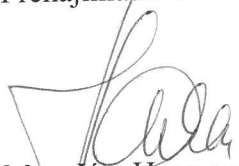
Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

## čl. 5

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 12. 12. 2012

Prenajímateľ :

  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

Nájomca :

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.  
Bernolákova 11  
968 01 Nová Baňa  
Anna H o l á  
konateľka 