

Zmluva o dielo

č. : 73/2015

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestský bytový podnik Nová Baňa, spol. s r. o.
Sídlo: Bernolákova 11
968 01 Nová Baňa
Štatutárny orgán: Anna Holá
konateľka s.r.o.
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa
Číslo účtu: SK 97 0200 0000 0000 0850 4422
IČO: 36644277
DIC: SK 2022102467
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: TERS systém, spol. s r.o.
Sídlo: Svätokrížske námestie č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Vladimír Švec - Konateľ a riaditeľ
Oprávnený konateľ vo veciach technických: Vladimír Stupka – technický pracovník
Bankové spojenie: SLSP Žiar nad Hronom
Číslo tel.: 045/6735220, 045/6716722
Číslo faxu: 045/6735221
E-mail: ters@stonline.sk
Číslo účtu: 0410833718/0900
IČO: 31566537
IČ DPH: SK 2020479208
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: s.r.o. vložka č. 529/S
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „Výmena kotla v kotolni MBP s r.o. Nová Baňa - Nábřežná“.
Zhotovenie prác je v rozsahu:
 - a) demontáž kotla
 - b) dodávka a montáž kotla Viessmann Vitocrosal 200
 - c) napojenie kotla na rozvody ÚK a plynu
 - d) dopojenie k jestvujúcim technologickým zariadeniam kotolne
 - e) zakreslenie nového stavu do projektovej dokumentácie
 - f) skúšky zariadení po výmene kotlaPodrobný rozsah prác je podľa oceneného rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto ZoD.
2. Predmet plnenia je v rozsahu cenovej ponuky.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a zabezpečení požadovanej kvality dodávky ako celku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v zmluve.

III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: Od: 27.04.2015 Do: 15.05.2015
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela.
3. V prípade zmeny v rozsahu dodávky zo strany objednávateľa, ktorá si vyžiada časti diela resp. naviac práce, sa doba plnenia môže zmeniť úmerne o dobu potrebnú podľa ich rozsahu, ak to bude opodstatnené.

IV. Cena

1. Navrhovaná cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu, v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spracovaného podľa výkazov.

Cena prác a dodávok:	
Cena bez DPH	14 997,60 €
DPH vo výške 20 %	2 999,52 €
Cena s DPH	17 997,12 €

Slovom: Sedemnásttisícdeväťstodevät'desiatsedem EUR , 12 centov s DPH .

2. Cenu je možné upraviť so súhlasom objednávateľa v priebehu plnenia zmluvy najmä
 - a) ak dôjde k nepredvídaným prácam naviac, k zmene množstiev a počtu kusov u položiek uvedených v rozpočte v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ak objednávateľ bude mať požiadavku na zmenu materiálu, alebo zmenu rozsahu prác.
 - b) ak dôjde k potrebe vykonania naviac prác, ktoré neboli uvedené v položkách rozpočtu v prílohe č. 1 k tejto zmluve
 - c) ak dôjde k potrebe zmien vstupných materiálov, ktoré boli uvažované v položkách rozpočtu v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Úpravu ceny je možné vykonať len v súlade s legislatívnymi cenovými predpismi na základe kalkulácie, z ktorej bude preukázateľne vyplývať rozdiel medzi novou a ponukovou cenou. Takto vykalkulovaná cena bude podkladom pre vypracovanie dodatku ku zmluve.
4. Zmeny ceny musia byť písomne zaznamenané v zápise, odsúhlasené a potvrdené objednávateľom na základe čoho bude vyhotovený a obojstranne odsúhlasený dodatok k tejto zmluve.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúry za vykonané práce na diele.
2. Platba za vykonané práce na diele bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi s vyznačením splatnosti na faktúre. Faktúra bude vystavená na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok a preberacieho protokolu. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby.
3. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.

4. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie predmetu obstarania uvedeného v tejto zmluve.

VI. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko s určením odberových miest vody a elektrickej energie, odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu na zakreslenie nového stavu po výmene kotla.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na stavbe, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľovi spôsobenú škodu.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu a vypratanie staveniska do 2 dní pred odovzdaním diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zabezpečí dodacie podmienky vymedzené rozpočtom, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávku a práce obvyklým spôsobom. Vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy.
7. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len výrobky spĺňajúce podmienky zákona o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť písomne. Písomne zachytené zmeny slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
9. Ak zhotoviteľ zistí prekážky, ktoré mu znemožňujú pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to písomne oznámiť objednávateľovi.
10. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, poriadok a bezpečnosť na stavbe a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43 i stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľovi spôsobenú škodu.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa zmluvy a rozpočtu.
2. Odovzdanie a prevzatie ukončených prác sa vykoná v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 392/1998 Z.z. za účasti oboch zmluvných strán písomnou formou po ukončení prác a písomným prevzatím zmluvnými stranami.
3. Do 7 dní od doručenia písomnej výzvy od zhotoviteľa je objednávateľ povinný začať preberanie prác, na ktorých sa zmluvné strany dohodli. Prevzatie predmetu zmluvy, alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre preukázateľné vady a nedorobky.

4. Zhotoviteľ s odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi sprievodnú technickú dokumentáciu. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.
5. Prevzatím predmetu zmluvy, prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
6. Odovzdanie predmetu obstarávania môže zhotoviteľ predĺžiť o dobu, o ktorú bude realizácia prerušená, alebo oneskorená pôsobením zo strany objednávateľa. O dôvode musí byť písomný zápis podpísaný oboma stranami.

VIII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v rozsahu podľa prílohy tejto zmluvy – rozpočtu, v dobrej kvalite a že bude zodpovedať príslušným technickým predpisom a normám, bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k uvedenému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením, alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť nevhodnosť týchto vecí, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použitie trval.
4. Záručná doba je v zmysle zákona 254/1998 Z.z. o verejných prácach. Začína dňom odovzdania a prevzatia diela a je 60 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk daných dodávateľmi a výrobcami.
5. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v čase záruky najneskôršie do troch dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje začať z odstraňovaním väd do 2 dní v prípade ohrozujúcom prevádzku objektu.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval vadu diela neoprávnene a ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto väd.
9. Zhotoviteľ neručí za vady diela ak:
 - objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom
 - vada má pôvod v plnení príkazu objednávateľa,

IX.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku platia ustanovenia Obchodného zákonníka a oprávnená strana má právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty:

- a) za prekročenie termínu realizácie predmetu zmluvy má právo objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej faktúrovanej sumy za dielo. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa.
- b) Zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý týždeň omeškania úhrady faktúry z faktúrovanej sumy za dielo.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady svojej dodávky v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 € za každý deň omeškania, až do ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený znížiť úhradu faktúrovanej sumy za dielo o výšku tejto pokuty.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
2. Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy, dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa §17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.
3. Objednávateľ môže odmietnuť dodávku, ak zistí
 - a) že zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.),
 - b) že dielo ako celok nebude plniť účel, na ktorý je dielo zrealizované
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom chybným plnením zhotoviteľa, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil.
5. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísanými štatutármi zmluvných strán.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
7. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Príloha č. 1 tejto zmluvy je Rozpočet stavby.

V Novej Bani, dňa: 22. 4. 2015

V Žiari n/Hronom, dňa: 21. 04. 2015

Objednávateľ:

Mestský bytový podnik Nova Baňa, s.r.o.
Bernoláková 11
968 01 Nová Baňa

Anna Holá
konateľka s.r.o.

Zhotoviteľ:

FEDS SYSTÉM s.r.o.
Svätokrižské námestie 6
968 01 Žiar nad Hronom

Vladimír Švec
riaditeľ, konateľ spoločnosti