

42/2016

# ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

## č.03/16TE/Sro

uzatvorená podľa obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a v znení neskorších zmien a zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi účastníkmi :

### 1. Dodávateľ

<b>Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.</b>
So sídlom: Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa
Zastúpený: konateľkou Annou Holou
IČO : 36 644 277
DIČ : 2022102467
IČ DPH : SK 2022102467
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, a.s.
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC:SUBASKBX
Registrácia: Obch.register Okresného súdu v B.Bystrici oddiel:Sro, vložka č.11130/S

### 2. Odberateľ

<b>Jozef Vozár-GARDEN</b>
Zastúpený: Jozefom Vozárom
so sídlom: Starohutská 1215/100, 968 01 Nová Baňa
IČO : 33 329 001
DIČ : 1020616674
IČ DPH : SK1020616674
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK 30 0900 0000 0004 1268 7515 BIC: GIBASKBX
Registrácia: Okresný úrad Žiar nad Hronom
Číslo 612-236
Miesto odberu: <b>Nová Baňa, Bernolákova 11</b>

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa a záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohe.

## Článok II.

### Technické podmienky dodávky a odberu tepla

1. Dodávka tepla bude dodávaná v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o energetike a v súlade s ostatnými príslušnými predpismi a normami.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, resp. v budúcnosti platnými právnymi predpismi pre túto oblasť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dodávku tepla na UK zabezpečuje Dodávateľ teplonosným médiom v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom

- a v závislosti od klimatických podmienok. Teplonosné médium je výhradne majetkom Dodávateľa.
4. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku a Odberateľ spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvode a spotrebe tepla.
  5. Pre dodávky tepla sú pre obe strany záväzné obchodné a technické podmienky dodávky tepla. Odberateľ je povinný hlásiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu Dodávateľa zasahovať do teplovodného okruhu a naopak.
  6. Pokiaľ Odberateľ neumožní pracovníkom Dodávateľa vstup k zariadeniu Odberateľa to bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z tohto dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá Odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.
  7. Vykurovacie obdobie v zmysle § 1 ods. 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z. sa začína spravidla 1. septembra a skončí 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne Dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
  8. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C vrátane a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  9. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a po.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly)
  10. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v dodávke tepla. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.
  11. Pri stavoch núdze sú Dodávateľ a Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom regulačné stupne podľa vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike. Po odstránení príčin obmedzenia, alebo prerušenia dodávok tepla je Dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

### **Článok III. Neoprávnený odber**

1. Neoprávneným odberom tepla je:
  - a) odber tepla bez uzatvorenej písomnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 odst. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
  - b) odber tepla v rozpore s touto Zmluvou,
  - c) ak sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky uskutočňuje bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.

2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala.
3. Spôsob výpočtu škody vzniknutej Dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných právnych predpisov.

#### **Článok IV.**

#### **Cena za dodávku tepla a platobné podmienky**

1. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ fakturačnú cenu, ktorá nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok, resp. regulačné obdobie stanovil regulačný úrad svojim Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. V prípade Rozhodnutia regulačného úradu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto Rozhodnutím bez úpravy tejto zmluvy.
2. Cena tepla je dvojzložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/ kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov Dodávateľa. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je stanovená na základe dohodnutého regulačného príkonu všetkých odberateľov odvíjajúceho sa od roku t-2.
3. Fakturačné obdobie je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny rok daňový doklad / faktúru/ za dodávku tepla. Fakturačným obdobím môže byť aj regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
4. Odberateľ tepla uhrádza štvrťročne na účet Dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dojednaných v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
5. Faktúra z vyúčtovania ( preplatok, nedoplatok) je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Odberateľovi. K fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
6. V prípade, že je Odberateľ v priebehu roka v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, môže Dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 20/2013 z 23. januára 2013, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2016 s tým, že účinnosť Zmluvy možno ukončiť buď dohodou zmluvných strán, alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota predstavuje 3 mesiace a začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy z dôvodu vzniku skutočností zakladajúcich zmenu dohodnutých zmluvných podmienok možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Dodávateľa a jedno vyhotovenie pre Odberateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. V., ods. 1 tejto zmluvy.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí splátkový kalendár k dodávke a odbere tepla, ktorý bude Dodávateľ tepla aktualizovať každý rok .
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.
8. Touto zmluvou sa ruší Zmluva č.18/08TE/Sro zo dňa 27.11.2008

Novej Bani dňa: 01.02.2016

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK NOVA BAŇA, s.r.o.  
Bernolákova 11, 968 01 NOVÁ BAŇA  
IČO: 366 442 77  
IČ DPH: SK20221024

.....  
Dodávateľ

**Jozef Vozár - GARDEN**  
Starohutská 100, 968 01 Nová Baňa  
tel.: 045/6856 679

.....  
Odberateľ